

Свердловская область

**ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

постановление

03.10.2018 год № 450

г. Волчанск

***Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу***

***на IV квартал 2018 года***

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа, Постановлением главы Волчанского городского округа от 28.03.2018 года № 120 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на IV квартал 2018 года на территории Волчанского городского округа среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении на первичном рынке у застройщика и при строительстве жилых домов в размере 46337,00 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Волчанского городского округа на IV квартал 2018 года, в сумме 19000,00 рублей.

3. Утвердить на IV квартал 2018 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на дату подачи заявления по постановке на учет в качестве нуждающихся, для расчета объема социальных выплат по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Волчанского городского округа, в размере 33632,59 рублей, согласно расчета (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа http://volchansk-adm.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.В. Вервейн

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 03.10.2018 года № 450

РАСЧЕТ

СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ

МАЛОИМУЩИМИ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ

В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ, ДЛЯ РАСЧЕТА ОБЪЕМА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В РАМКАХ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА IV КВАРТАЛ 2018 ГОДА

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Сстр (средняя стоимость строительства жилья в Волчанском городском округе (в текущем году)) – 34285,60 рублей (Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области в январе-июне 2018 года – 40336 рублей \* 0,85);

1,0128 (Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (на 2018 год).

РПС=(46337,00 + 19000,00 + 34285,60)/3\*1,0128 = 33632,59 рублей