

Свердловская область

**ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

постановление

24.09.2020 год № 387

г. Волчанск

***Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу***

***на IV квартал 2020 года***

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущим в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Уставом Волчанского городского округа, Постановлением главы Волчанского городского округа от 28.03.2018 года № 120 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на IV квартал 2020 года на территории Волчанского городского округа среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении на первичном рынке у застройщика и при строительстве жилых домов в размере 51539,00 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Волчанского городского округа на IV квартал 2020 года, в сумме 19000,00 рублей.

3. Утвердить на IV квартал 2020 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на дату подачи заявления по постановке на учет в качестве нуждающихся, для расчета объема социальных выплат по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Волчанского городского округа, в размере 38886,95 рублей, согласно расчета (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа http://volchansk-adm.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.В. Вервейн

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 24.09.2020 года № 387

**РАСЧЕТ**

**СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА**

**ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН**

**В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ**

**МАЛОИМУЩИМИ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ**

**В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ, ДЛЯ РАСЧЕТА ОБЪЕМА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ**

**ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В РАМКАХ**

**ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА IV КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

РПС = (Цпр + Цвр + Сстр)/n\* Идефл

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Сстр (средняя стоимость строительства жилья в Волчанском городском округе (в текущем году)) – 40460,85 рублей (Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области в январе-июне 2020 года – 47601,00 рублей \* 0,85);

1,051 (Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (на 2020 год).

РПС=(51539,00 + 19000,00 + 40460,85)/3\*1,051 = 38886,95 рублей