

Свердловская область

**ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

 постановление

22.10. 2018 год № 484

 г. Волчанск

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного
фонда и частного жилищного фонда Волчанского городского округа

 В целях исполнения поручения Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 9 августа 2016 года № 41669, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Волчанского городского округа.
2. Утвердить:
	1. Состав межведомственной комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Волчанского городского округа

(прилагается).

* 1. Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Волчанского

городского округа (прилагается).

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Волчанского городского округа <http://volchansk-adm.ru/>.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волчанского городского округа по социальным вопросам Бородулину И.В.

Глава городского округа А.В. Вервейн

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением главы

 Волчанского городского округа

 от 22.10.2018г. № 484

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Бородулина И.В. - заместитель главы администрации Волчанского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии.
2. Клементьева Ю.П. - начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры, заместитель председателя комиссии.
3. Карелина Д.А. - старший инспектор отдела ЖКХ, строительства и архитектуры, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Рысьева Н.М. - начальник территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Волчанску (по согласованию);
2. Сандуляк Н.М. – и.о. председателя комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа;
3. Светлова Е.В. - директор государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социальной защиты населения» города Волчанска;
4. Танасогло Н.С. - председатель Волчанской городской организации общество инвалидов «Надежда» (по согласованию);
5. Феттер Е.В. - начальник экономического отдела администрации Волчанского городского округа;
6. Шепелева Е.Ю. - инженер 1 категории МКУ «Управление городского хозяйства».

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением главы

 Волчанского городского округа

 от 22.10.2018г. № 484

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

**ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления Волчанского городского округа (далее - муниципальная комиссия).
3. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

 К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», Уставом Свердловской области и законодательством Свердловской области, Уставом Волчанского городского округа, нормативными правовыми актами Волчанской городской Думы, главы Волчанского городского округа, а также настоящим Положением.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Цели и задачи:

1. Дать оценку:
	1. Приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
	2. Возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование);
2. Ограничений, вызванных:
3. стойками расстройствами двигательной функций, сопряженными с

необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

1. стойками расстройствами функций слуха, сопряженными с

необходимостью использования вспомогательных средств;

1. стойками расстройствами функций зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
2. задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

III. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

1. Запрашивать в установленном порядке материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
2. Вносить главе Волчанского городского округа, в Волчанскую городскую Думу предложения, направленные на реализацию задач комиссии.
3. Привлекать в установленном порядке к работе комиссии представителей специалистов органов местного самоуправления, заинтересованных организаций, осуществляющие деятельность по

управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, общественность.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия действует в пределах полномочий, определенных данным Положением.
2. Состав комиссии утверждается постановлением главы Волчанского городского округа по согласованию с задействованными ведомствами.
3. Обследование муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико - социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения

инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. Ведение документации Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.
2. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

 При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

в) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

1. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
2. Перечень мероприятий может включать в себя:
3. минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

 В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными "разделом IV" Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»;

1. оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными "разделом Ш" Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.