# Извещение

# о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

# недвижимого имущества

***Организатор аукциона***: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа.

***Место нахождения***: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Почтовый адрес***: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Адрес электронной почты***: komim01@yandex.ru

***Номера контактных телефонов***: 8(34383) 5-92-29.

***Предмет аукциона***:

**Лот № 1 (объект аренды):**

нежилое помещение № 15, площадью 98,1 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302012:331, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Пионерская, дом 19, под офис.

**Срок аренды – 5 лет.**

**Начальный размер** ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **179 661,02** (сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки.

**«Шаг аукциона» 5%** – **8983,05** (восемь тысяч девятьсот восемьдесят трирубля 05копеек).

**Размер задатка 20% - 35932,20** (тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два рубля 20 копеек).

Ознакомление с официальной документацией об аукционе осуществляется с **05.12.2018 до 10-00 ч. 26.12.2018** .Документация об аукционе предоставляется по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, кабинет № 17, с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте (публикации в печатном издании «Волчанские Вести»).

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Прием заявок **с 05 декабря 2018 г. (с понедельника по четверг с 09 до 17 часов и пятницу с 09 до 16 часов, перерыв на обед с 12 час. 12 мин. до 13 час. 00 мин.) по 26 декабря 2018 г. до 10-00 часов местного времени.**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоится в 10.00 часов местного времени **26.12.2018 г.**

Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы  **28 декабря 2018 г. в 14-00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний**.

В случае изменения места проведения аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона не позднее **26.12.2018 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.