**Извещение о проведении аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Форма проведения**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион)

2. **Организатор торгов (уполномоченный орган)**: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, юридический адрес и почтовый адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, т.( 8-34383-5-92-29).

3. **Основание проведения**: Распоряжение главы Волчанского городского округа № 3 от 13.01.2023 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

4. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4 года 10 месяцев (58 месяцев):

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| **Земельный участок** | - с кадастровым номером 66:39:0303003:942  - площадью 3795 кв.м.,  - категория земель - земли населенных пунктов,  - разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка,  - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Маяковского, дом 15; |
| **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства** | Минимальная площадь земельного участка -1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка -не установлено  Минимальный отступ жилых зданий от границы участка – 3 м  Минимальное расстояние от стен детских дошкольных  учреждений и общеобразовательных школ до красных линий - 25 м  Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – 15 м  Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат 10 м  Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) - 10,5 + n м  Минимальные разрывы между стенами зданий без окон  из жилых комнат - 6 м  Максимальная высота здания 16 м  Максимальная высота стен строений -12 м  (до верха плоской кровли)  Предельная этажность (включая мансардный этаж) 4  Минимальная плотность застройки земельного участка  (с учетом минимальных отступов от границ участка и  противопожарных разрывов) 35 %  Территориальная зона - Ж-2 |
| **Технические условия и плата за подключение, в том числе:** | |
| Электроснабжение: | Возможность подключения к сетям электроснабжения существует. Более подробная информация у организатора аукциона. |
| Теплоснабжение и ГВС | Согласно представленной информации подключение к тепловым сетям центральной системы теплоснабжения возможно. Более подробная информация у организатора аукциона. |
| Водоснабжение: | Согласно представленной информации подключение к сетям центрального холодного водоснабжения возможно. Более подробная информация у организатора аукциона. |
| Водоотведение: | Прием сточных вод через центральную систему возможен. Более подробная информация у организатора аукциона. |
| Газоснабжение | - |
| **Срок аренды** | 4 года 10 месяцев (58 месяцев) |
| **Обременения и ограничения** | Ограничения прав на земельный участок охранные зоны в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН |
| **Начальная цена**: размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика | **285 000,00** (двести восемьдесят пять) тысяч рублей без НДС |
| **Размер задатка**, руб. 100% | **285 000,00** (двести восемьдесят пять) тысяч рублей |
| **«Шаг аукциона»** (3%), руб. | **8550,00** (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей |
| **Срок внесения задатка** | **до 20.02.2023 года включительно** |

5. **Форма заявки**:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте torgi.gov.ru. и официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 15 ч. 00 мин. *«21» февраля 2023 г****.*** включительно по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1 кабинет № 17.

6. **Порядок и адрес приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе **с 9-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00)** по адресу:Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола д. 1, кабинет № 17. Время местное.

7. **Дата начала приема заявок:** со дня опубликования извещения, а именно с *«23» января 2023 года.*

8. **Дата окончания приема заявок:** до 16 ч. 00 мин. *«21» февраля 2023 г****.*** включительно. Время местное.

9. **Перечень документов для участия в аукционе:** заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 кабинет № 17, тел. 8-34383-5-92-29.

10. **Осмотр земельных участков:** права на которые передаются по договору осуществляется по мере обращения в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее даты окончания приема заявок.

11. **Принятие решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [федеральным](#Par929) законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. **Размер, порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток в размере 100% до 20.02.2023 года перечисляется на счет получателя: 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург БИК 016577551, ИНН 6614003565, КПП 661701001 получатель: **Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300**, р/сч 03232643657350006200.

Задаток вносится на указанный выше счет и должен поступить не позднее **21 февраля 2023 года**.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1000), [14](#Par1001) или [20](#Par1013) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

13. **Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона**: *22 февраля 2023 г. в* 11 часов 00 минутпо адресу: Свердловская область город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17. Время местное.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе**,** приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14. **Дата, время и место проведения аукциона**: *«22» февраля 2023 г*. в 13 час. 00 мин. по адресу: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17. Время местное.

15. **Порядок определения победителей торгов**:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. **Срок заключения договоров аренды земельных участков.**

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

17. **Существенные условия договора аренды**:

а) Предмет аукциона: земельные участки в соответствии с характеристиками, указанными в лотах.

б) Цена в размере годовой арендной платы за земельный участок.

в) Срок договора аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, д. 1, кабинет 17.

19. Информация о результатах аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте РФ, официальном сайте Муниципального образования Волчанский городской округ в сети «Интернет».