# Извещение

# о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

# недвижимого имущества

***Организатор аукциона***: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа.

***Место нахождения***: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Почтовый адрес***: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Адрес электронной почты***: komim01@yandex.ru

***Номера контактных телефонов***: 8(34383) 5-92-29.

***Предмет аукциона***:

**Лот № 1 (объект аренды):**

нежилое помещение № 1, площадью 47,8 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1012, расположенное на цокольном этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Краснотурьинская, дом 24, под офис.

**Срок аренды – 5 лет.**

**Начальный размер** ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **104 395,20** (сто четыре тысячи триста девяносто пять рублей **20** копеек.

**«Шаг аукциона» 5%** – **5219,76** (пять тысяч двести девятнадцать рублей **76** копеек).

**Размер задатка 20% - 20879,04** (двадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей **04** копейки).

**Лот № 2 (объект аренды):**

нежилое помещение № 1, площадью 25,6 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1010, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 41, под офис.

**Срок аренды – 5 лет.**

**Начальный размер** ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **66048,00 рублей** (шестьдесят шесть тысяч сорок восемь рублей **00** копеек).

**«Шаг аукциона»** **5%** – **3302,40 рублей** (три тысячи триста два рубля 40 копеек).

**Размер задатка 20 % - 13209,60 рублей** (тринадцать тысяч двести девять рублей **60** копеек).

**Лот № 3 (объект аренды):**

нежилое помещение № 2, площадью 9,7 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1011, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 41, под складское помещение

**Срок аренды – 5 лет.**

**Начальный размер** ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **21184,80 рублей** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля **80** копеек).

**«Шаг аукциона»** **5%** – **1059,24 рублей** (одна тысяча пятьдесят девять рублей 24 копеек).

**Размер задатка 20 % - 4236,96 рублей** (четыре тысячи двести тридцать шесть рублей **96** копеек).

Ознакомление с официальной документацией об аукционе осуществляется с **10.10.2018 до 10-00 ч. 01.11.2018** .Документация об аукционе предоставляется по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, кабинет № 17, с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте (публикации в печатном издании «Волчанские Вести»).

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Прием заявок **с 11 октября 2018 г. (с понедельника по четверг с 09 до 17 часов и пятницу с 09 до 16 часов, перерыв на обед с 12 час. 12 мин. до 13 час. 00 мин.) по 1 ноября 2018 г. до 10-00 часов местного времени.**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоится в 10.00 часов местного времени **01.11.2018 г.**

Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы  **8 ноября 2018 г. в 14-00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний**.

В случае изменения места проведения аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона не позднее **06.11.2018 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.