

Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна

Утвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ**

Месторасположение (адрес) объекта: Свердловская область, город Волчанск.

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна

ИП Швецова Е.А. \_\_\_\_\_

МП

ОГЛАВЛЕНИЕ		
	Текстовая часть	4
1.	Общие положения	5
1.1	Введение	5
1.2	Цель разработки проекта	6
1.3	Используемые исходные материалы	6
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	7
1.7	Сервитуты и иные обременения	7
2.	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	8
2.1	Параметры проектируемых земельных участков	8
2.2	Формирование красных линий	8
2.3	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	9
2.4	Правовой статус объектов межевания	13
2.5	Основные показатели по проекту межевания	13
	Графическая часть	14
1.	Чертеж проекта межевания	-

						ПМТ		
Разработал	Кад. инженер	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
	Е. А. Швецова		19.12.2018 г.		П	2	47	
					<b>ИП Швецова Е.А.</b>			

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Е.А. Швецова	

Проект межевания территории земельного участка для размещения детского лагеря в городе Волчанске Свердловской области.

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		3

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		4

# 1. Общие положения

## 1.1. Введение

Настоящая документация по планировке территории Свердловская область, г. Волчанск, предусматривающая размещение земельного участка под детский лагерь (далее по тексту – «Документация») разработан на основании:

### **Федеральные законы и постановления Правительства РФ:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 106-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. N 412 г. "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков"

Все нормативно-правовые акты использовались в действующей редакции.

В составе настоящей Документации разрабатывается Проект межевания территории.

Стоящие на учете в Государственном кадастре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «земли населенных пунктов».

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		5

Документация выполнена на основе топографической съемки масштаба 1:500

## 1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных

(зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости, а именно:

Кадастровый план территории 66:39:0102001 полученный 26.12.2017 г.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 17.12.2018 г.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-66, зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		6

### **1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Данным проектом предусматривается размещение земельного участка под детский лагерь по адресу: Свердловская область, город Волчанск.

В административном отношении участок изысканий находится в Волчанском городском округе Свердловской области.

Работы планируется осуществить в границах территории Волчанского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале 66:39:0102001 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:39:0102001:818, правообладателем которого является Российская Федерация (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: 1 (целая), 66-66/040/660/2016-136/1, 10.02.2016 г.) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов

### **1.7. Структура территории, образуемая в результате межевания**

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2017 г.		7

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка под детский лагерь по адресу: Свердловская область, город Волчанск.

### 2.1. Параметры проектируемых земельных участков

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь, кв.м.
66:39:0102001:818:ЗУ1 состоящий из:	46079
818:ЗУ1(1)	16276.55
818:ЗУ1(2)	11964.69
818:ЗУ1(3)	17837.74

### 2.2. Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		8



### 2.3. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек земельного участка 66:39:0102001:818:3У1(1)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	740834.55	1501981.97
2	740801.47	1502026.79
3	740823.90	1502042.88
4	740810.63	1502066.14
5	740803.65	1502076.34
6	740777.16	1502114.65
7	740773.97	1502120.41
8	740746.13	1502168.11
9	740742.21	1502174.56
10	740710.49	1502212.14
11	740704.52	1502217.31
12	740688.83	1502225.43
13	740666.38	1502222.70
14	740668.22	1502211.88
15	740673.33	1502203.59
16	740685.96	1502198.22
17	740693.44	1502194.88
18	740697.07	1502187.94
19	740695.34	1502179.66
20	740688.28	1502173.37
21	740678.00	1502167.98
22	740672.41	1502164.40
23	740667.49	1502160.35
24	740666.83	1502154.99
25	740668.96	1502150.29
26	740671.95	1502147.15
27	740675.39	1502146.70
28	740679.88	1502147.83
29	740690.16	1502152.76
30	740696.59	1502154.35
40	740700.86	1502153.22
41	740699.44	1502144.52
42	740705.81	1502131.41
43	740716.87	1502123.22
44	740718.16	1502119.22
45	740717.30	1502117.41
46	740714.72	1502117.18
47	740707.67	1502121.20
48	740704.25	1502121.88
49	740701.66	1502121.42
50	740700.59	1502117.39

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		9

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
51	740752.91	1502037.04
52	740755.96	1502032.80
53	740755.96	1502028.56
54	740757.86	1502013.89
55	740761.99	1502005.13
56	740770.84	1501993.59
57	740778.55	1501981.17
58	740794.31	1501967.65
59	740801.03	1501957.29

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		10

### 1.1. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек земельного участка 66:39:0102001:818:ЗУ1(2)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	740720.15	1501897.74
2	740714.49	1501906.71
3	740698.73	1501920.23
4	740691.02	1501932.65
5	740682.17	1501944.19
6	740678.04	1501952.95
7	740676.14	1501967.62
8	740676.14	1501971.86
9	740672.28	1501977.49
10	740653.59	1501997.34
11	740646.13	1501999.30
12	740640.88	1502004.10
13	740630.67	1502024.11
14	740626.82	1502030.61
15	740615.50	1502045.28
16	740600.56	1502029.70
17	740583.08	1501991.21
18	740563.56	1501959.74
19	740680.48	1501868.53

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		11

### 1.1. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек земельного участка 66:39:0102001:818:3У1(3)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	740571.73	1502226.52
2	740453.33	1502276.28
3	740398.26	1502237.89
4	740413.48	1502209.03
5	740394.57	1502192.87
6	740431.13	1502126.40
7	740433.06	1502078.32
8	740472.85	1502102.60
9	740478.74	1502127.28
10	740527.15	1502180.62
11	740553.63	1502185.19
12	740551.70	1502194.00
13	740556.91	1502200.34
14	740559.38	1502207.23
15	740561.02	1502215.50

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		12

## 1.2. Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания, территория свободна от застройки. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 1.3. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Условный кадастровый номер земельного участка:** 66:39:0102001:818:ЗУ1

**Адрес:** Свердловская область, город Волчанск

**Категория земель:** земли особо охраняемых территорий и объектов

**Разрешенное использование:** Туристическое обслуживание

**Общая площадь:** 46079 кв.м.

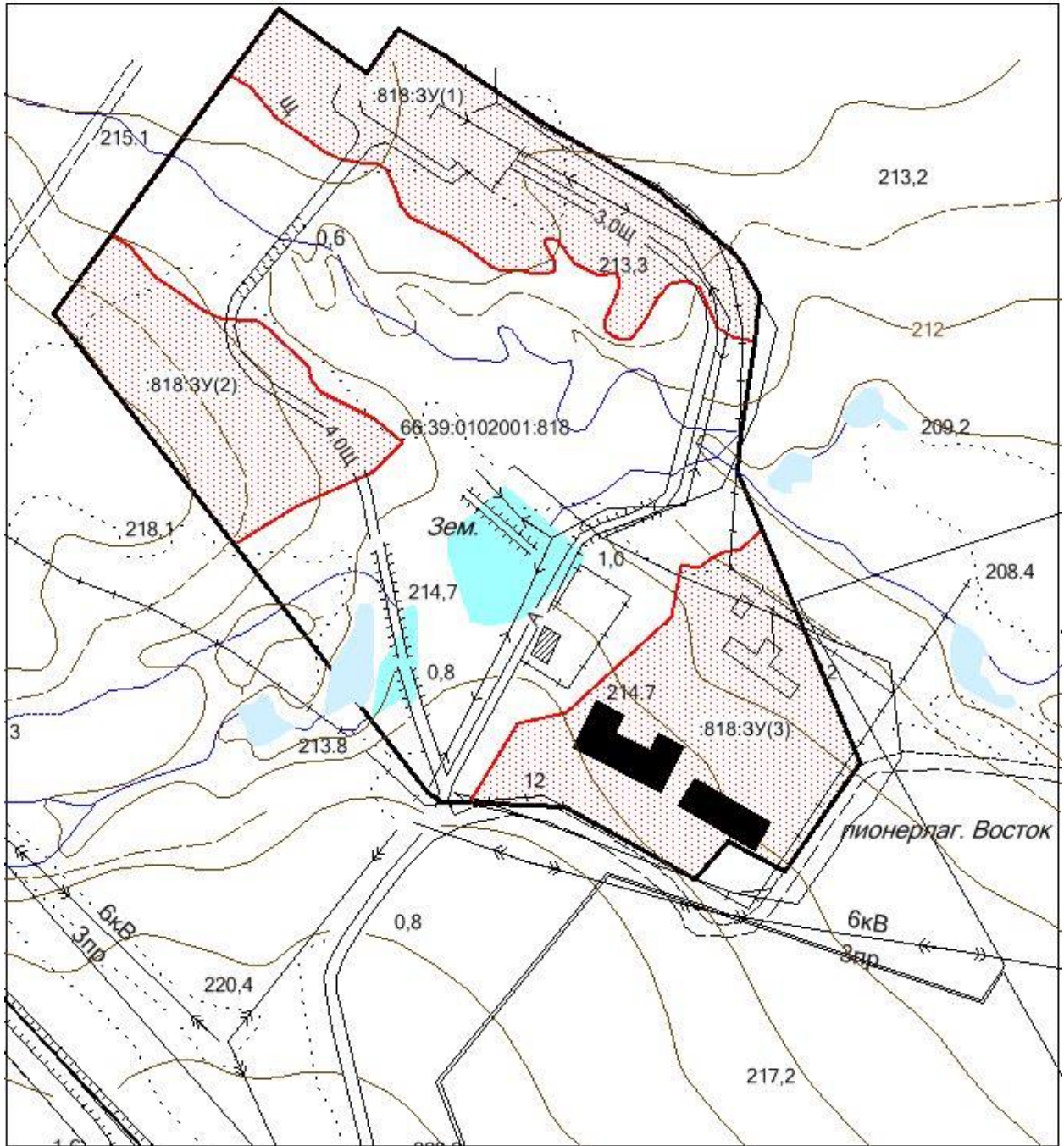
Земельный участок с кадастровым номером 66:39:0102001:818, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Волчанск, кварталы 69 (выделы 53, 54, 58, 62, 63, 63, 70), 70 (выделы 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 44, 59, 60) Волчанского участка Волчанского участкового лесничества Карпинского лесничества, остается в измененных границах

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		13



## Графическая часть

		Кад. инженер	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
		Е.А. Швецова		19.12.2018 г.		14

## ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



### Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 818:3У(1), 818:3У(2).....818:3У(n)** -Кадастровый номер (обозначение) земельного участка состоящего из 3 контуров

Исполнитель:  
Кадастровый инженер - Е.А. Швецова  
Аттестат: №66-10-57