

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



**Муниципальный
ВЕСТНИК**

№ 12 (245) от 28 марта 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ	Постановление главы Волчанского городского округа от 28.03.2022 г. № 117

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2022 г.

№ 117

г. Волчанск

Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа в сети «Интернет» <http://volchansk-adm.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вerveйн.

Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ

1. Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (далее – Порядок) определяет процедуру согласования органами местного самоуправления Волчанского городского округа места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (далее - согласование).

2. Заключение о согласовании (далее – Заключение) подготавливается Комитетом по управлению имуществом Волчанского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Заключение содержит одно из следующих решений:

1) о согласовании места производства промышленной продукции;
2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции с указанием причины принятия соответствующего решения.

4. Заключение подготавливается на основании направленного в Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа заявления инвестора о согласовании места производства промышленной продукции (Приложение № 1) (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов:

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (Приложение № 2);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором либо иным уполномоченным представителем инвестора.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и готовит заключение о согласовании либо о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

7. Заключение должно быть согласовано руководителем уполномоченного органа.

8. Заключение, кроме указанных в пункте 3 решений, должно содержать следующую информацию:

а) наименование инвестора - юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора - индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, основной государственный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

в) адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), планируемого для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный земельный участок (земельные участки);

г) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается

осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта.

9. Основанием для подготовки Заключения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

а) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках);

б) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, наложенных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие документа органа местного самоуправления Волчанского городского округа о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

10. Заключение подготавливается уполномоченным органом в виде проекта письма.

11. Направление инвестору подписанного в установленном порядке Заключения осуществляется по почте либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта в областной орган исполнительной власти, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта.

12. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа за получением согласования после устранения замечания(й), перечисленных в Заключении.

Приложение № 1

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ о согласовании Волчанским городским округом места производства промышленной продукции на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»		
(наименование организации (индивидуального предпринимателя)) просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта _____, (наименование инвестиционного проекта)		
место производства промышленной продукции: _____, кадастровый номер (квартал) _____, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.		
Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.		
Приложение:	1. _____ (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению)	
	2. _____	
	3. _____	
Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)		
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
М.П. (дата)		

Приложение № 2

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ

График инвестирования (расходования) средств

п/п	Вид и наименование расходов	Размер расходов на конец n-го отчетного периода ¹ (тыс. руб.) без учета НДС	Размер расходов за срок Действия специально го инвестиционного контракта (тыс. руб.) без учета НДС	Информация о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике (при наличии)
1.	Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе ² :			
	Итого:			

От Российской Федерации

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))

От субъекта Российской Федерации

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))

От Волчанского городского округа

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))

От инвестора

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))

1 Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.

2 Указываются укрупненные виды расходов.

Приложение
к Порядку согласования места производства
промышленной продукции, производство
которой должно быть освоено в ходе
реализации инвестиционного проекта в
соответствии со специальным
инвестиционным контрактом,
стороной которого является Волчанский
городской округ

Форма

Информация об инвесторе

№ п/п 1	Наименование сведений 2	Содержание 3
1.1.	Полное наименование инвестора с указанием организационно-правовой формы	
1.2.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица/индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	
1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.4.	Код причины постановки на учет (КПП)	
1.5.	Место нахождения инвестора (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Почтовый адрес инвестора/ адрес электронной почты инвестора	
1.7.	Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон)	
1.8.	Место производства промышленной продукции (адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции)	
1.9.	Информация о собственнике земельного участка (земельных участков) с приложением копии (копий) подтверждающего документа	
1.10.	Наименование администрации муниципального образования Пластовского муниципального района, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект	
1.11.	Реквизиты документа администрации муниципального образования Пластовского муниципального района о согласовании места производства промышленной продукции (дата, номер)	

Информация об инвестиционном проекте

№ п/п 1	Наименование сведений 2	Содержание 3
2.1.	Наименование проекта (кратко)	
2.2.	Предполагаемый объем инвестиций за весь срок реализации проекта	
2.3.	Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта	
2.4.	Сведения о предполагаемом строительстве/реконструкции объектов капитального строительства	
2.5.	Срок реализации проекта	
2.6.	Текущее состояние реализации проекта	
2.7.	Минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов, которые будут уплачены инвестором с учетом применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и без учета применения таких мер	

Информация о современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование современной технологии	Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями, в целях заключения специальных инвестиционных контрактов	Наименование промышленной продукции, серийное производство которой должно быть освоено в результате разработки и внедрения или внедрения соответствующего вида современной технологии
1	2	3	4

<p>Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 12 (245) от 28.03.2022 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.</p>	<p>Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.</p>	<p>Типография ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 28.03.2022 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 28.03.2022 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.</p>
---	--	---