

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



Муниципальный ВЕСТНИК

№ 17 (250) от 21 апреля 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	Об утверждении Порядка предоставления торговых мест на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней на территории Волчанского городского округа	Постановление главы Волчанского городского округа от 21.04.2022 г. № 148
2	Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа»	Протокол публичных слушаний от 20.04.2022 г.
3	Список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования Волчанский городской округ для Карпинского городского суда Свердловской области на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года	
4	Извещение о проведении аукциона	
5	Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресам: Свердловская область, город Волчанск, улица Малая Окружная, дом 10, Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 9	

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2022 г.

№ 148

г. Волчанск

Об утверждении Порядка предоставления торговых мест на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней на территории Волчанского городского округа

Во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», с целью организации и проведения ярмарок на территории Волчанского городского округа, руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления участнику ярмарки торговых мест на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на территории Волчанского городского округа (далее - Порядок) (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет <http://volchansk-adm.ru/>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн.

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Волчанского городского округа
от 21.04.2022 года № 148

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКУ ЯРМАРКИ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА ЯРМАРКЕ
ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) (далее - торговые места) на ярмарках, проводимых в Волчанском городском округе, предоставляются администрацией Волчанского городского округа (далее - Организатор ярмарки) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - участники ярмарки) в соответствии со схемой размещения торговых мест, разработанной организатором ярмарки.

2. Предоставление торговых мест участникам ярмарки осуществляется на основании заявки об участии в ярмарке (далее - заявка).

В заявке на участие в ярмарке указывается:

1) для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, сведения из Единого государственного реестра юридических лиц ФНС России;

2) для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ФНС России;

3) для гражданина - фамилия, имя, отчество, сведения о наличии права собственности на земельный участок либо права пользования земельным участком и т.д., градостроительный регламент которого позволяет вести деятельность в области личного подсобного хозяйства (за исключением граждан, являющихся пенсионерами в соответствии с действующим законодательством о пенсионном обеспечении в Российской Федерации. Для указанных граждан - фамилия, имя, отчество, сведения о назначении этому гражданину пенсии по государственному пенсионному обеспечению);

4) дата проведения ярмарки;

5) информация о перечне предполагаемых к продаже на ярмарке товаров.

Заявки подаются ежедневно по рабочим дням с 08:45 до 16:30 часов в экономический отдел администрации Волчанского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, каб. 23 (телефон 8 (34383) 5-21-34, e-mail: e.fetter@list.ru).

Заявки принимаются организатором ярмарки не позднее чем за два дня до даты начала работы ярмарки в соответствии с Планом организации и проведения ярмарок на территории Волчанского городского округа. Заявки участников ярмарки регистрируются в реестре участников ярмарки. Организатор ярмарки принимает решение о предоставлении заявителю торгового места на ярмарке и уведомляет о принятом решении заявителя в течение одного дня с момента предоставления заявителем необходимых сведений. Уведомление заявителя может осуществляться

письменно, устно с использованием каналов телефонной связи.

В случае отсутствия свободных мест на указанной в заявке ярмарке организатор ярмарки предоставляет участнику ярмарки на выбор имеющиеся свободные места на следующей ярмарке в порядке очередности заявок.

3. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места заявителю на ярмарке являются:

отсутствие свободного торгового места в соответствии со схемой размещения торговых мест;

несоответствие указанного в заявке ассортимента товаров (работ, услуг) ассортименту товаров (работ, услуг), установленному организатором ярмарки;

наличие в предоставленных сведениях неполной, недостоверной информации.

4. Предоставленное организатором ярмарки торговое место не может быть передано участником ярмарки третьему лицу, а также использовано не по целевому назначению.

5. Размер платы за предоставление торговых мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли, определяется в соответствии с Решением Волчанской городской Думы от 21.04.2022 года № 27 «Об утверждении методики расчета платы за предоставление торговых мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Волчанского городского округа».

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Протокол

20.04.2022 г.
17.00 ч.

№ 1

Зал заседаний администрации Волчанского городского округа

Председательствующий: Вервейн А.В., глава Волчанского городского округа

Ответственный за подготовку и секретарь: Гаскарова А.С., начальник организационного отдела администрации Волчанского городского округа.

Присутствовали: 5 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа».

Выступили:

Гаскарова А.С.:

- постановление главы Волчанского городского округа от 06.04.2022 года № 132 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы Волчанского городского округа «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа», проект Решения Думы Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа», Решение Волчанской городской Думы от 23.07.2008 года №58 «Об утверждении положения о порядке учета предложений по проектам решений Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Волчанского городского округа и участию граждан в их обсуждении», а так же распоряжение главы Волчанского городского округа от 20.04.2020 года №105 «О создании Комиссии по работе с предложениями субъектов правотворческой инициативы к проектам решений Волчанской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Волчанского городского округа» были опубликованы в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» от 06.04.2022 года № 14 (247). Информация о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа» опубликована на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет 06.04.2022 года.

Предлагается рассмотреть следующий проект Решения Волчанской городской Думы:

О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.06.2021 года №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.07.2021 года №304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.11.2021 года №376-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 года №492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.12.2008 года № 146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Волчанского городского округа,

ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Волчанского городского округа, принятый Решением Волчанской городской Думы от 09.06.2005г. №100, следующие изменения:

1.1. подпункт 42 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«42) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;»;

1.2. пункт 1 статьи 6 дополнить подпунктами 49 и 50 следующего содержания:

«49) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

50) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа.»;

1.3. пункт 2 статьи 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) проведения общественных обсуждений.»;

1.4. пункт 5 статьи 25 признать утратившим силу;

1.5. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Трудовые и социальные гарантии для депутата

1. Депутатам устанавливаются за счет средств местного бюджета следующие гарантии:

1) доступ к информации, необходимой для осуществления полномочий депутата, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) использование для осуществления полномочий депутата служебных помещений, средств связи и оргтехники, предназначенных для обеспечения деятельности городской Думы;

3) транспортное обслуживание, необходимое для осуществления полномочий депутата, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

4) получение профессионального образования и дополнительного профессионального образования;

5) предоставление гражданину, прекратившему осуществление полномочий депутата, осуществлявшему полномочия на постоянной основе и в период осуществления полномочий по одной из этих должностей достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность (за исключением случая, если указанные полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, связанным с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, при прекращении полномочий по которым в соответствии с федеральным законом гражданам, замещавшим должность депутата, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий), дополнительного пенсионного обеспечения с учетом периода исполнения своих полномочий в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами;

б) своевременная и в полном объеме выплата заработной платы депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами;

7) предоставление депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, ежегодного основного оплачиваемого отпуска, а также ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, продолжительность которых определяется муниципальными правовыми актами;

8) возмещение расходов на оплату услуг телефонной связи и иных документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий депутата, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами;

9) выплата компенсации за использование личного транспорта для осуществления полномочий депутата и возмещение расходов, связанных с его использованием для этих целей, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами;

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

10) возможность распространения информации об осуществлении полномочий в порядке, установленном муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральным законодательством.

2. Депутатам для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности шесть рабочих дней в месяц.»;

1.6. подпункт 3 пункта 10.1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3) избрания депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом Законодательного Собрания Свердловской области, депутатом Думы городского округа, за исключением случаев, установленных федеральными законами.»;

1.7. пункт 4 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«4. К полномочиям администрации городского округа по осуществлению муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа;

3) иные полномочия в соответствии с федеральными законами.».

2. Направить настоящее Решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области для государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» после государственной регистрации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления.

Имеются ли замечания и предложения по представленному проекту?

Предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать депутатам Волчанской городской Думы на очередном заседании Думы Волчанского городского округа принять проект Решения «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа».

2. Направить настоящий протокол в Волчанскую городскую Думу.

3. Опубликовать настоящий протокол в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет.

Председательствующий

А.В. Вервейн

Секретарь

А.С. Гаскарова

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

**СПИСОК кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования Волчанский городской округ
для Карпинского городского суда Свердловской области на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года**

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)
1	2	3	4
1	Аверина	Елена	Петровна
2	Акулова	Елена	Валерьевна
3	Андреева	Анна	Юрьевна
4	Анисимков	Дмитрий	Владимирович
5	Арбузова	Марина	Сергеевна
6	Арутюнян	Зинаида	Валентиновна
7	Ахматдинов	Самигула	Казыханович
8	Бабанина	Марина	Михайловна
9	Балуева	Татьяна	Викторовна
10	Бангерт	Екатерина	Сергеевна
11	Беккер	Наталья	Викторовна
12	Блюм	Елена	Анатольевна
13	Бутченко	Ирина	Александровна
14	Вайс	Ольга	Валерьевна
15	Варсегова	Юлия	Евгеньевна
16	Видонова	Ольга	Валерьевна
17	Воронина	Марина	Васильевна
18	Галков	Евгений	Андреевич
19	Гарипова	Светлана	Анатольевна
20	Герлейн	Елена	Иосифовна
21	Герман	Светлана	Николаевна
22	Гиниатуллина	Мария	Владимировна
23	Гольц	Лариса	Ивановна
24	Горбунова	Светлана	Михайловна
25	Горожанина	Ольга	Артуровна

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)
26	Гурьев	Андрей	Андреевич
27	Двинская	Юлия	Александровна
28	Драгунова	Наталья	Викторовна
29	Иванова	Ольга	Вячеславовна
30	Иванькина	Юлия	Вячеславовна
31	Камерцель	Наталья	Александровна
32	Каргаев	Павел	Сергеевич
33	Каримов	Сергей	Мирасович
34	Кобер	Наталья	Александровна
35	Ковальчук	Ольга	Юрьевна
36	Коноплева	Марина	Федоровна
37	Корбач	Наталья	Викторовна
38	Коркунова	Ольга	Вячеславовна
39	Коробинцев	Алексей	Леонидович
40	Коробинцева	Лариса	Павловна
41	Коротков	Дмитрий	Александрович
42	Короткова	Светлана	Алексеевна
43	Корчагина	Галина	Германовна
44	Кузнецова	Татьяна	Николаевна
45	Кузнецова	Наталья	Сергеевна
46	Кузьмина	Татьяна	Алексеевна
47	Кукобин	Юрий	Валентинович
48	Кучин	Антон	Андреевич
49	Ларина	Вера	Викторовна
50	Лисовская	Римма	Анатольевна
51	Луб	Надежда	Владимировна

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)
52	Лукина	Екатерина	Сергеевна
53	Лукина	Ольга	Николаевна
54	Лысых	Ольга	Викторовна
55	Макарова	Елена	Владимировна
56	Манжос	Анна	Александровна
57	Маничева	Надежда	Владимировна
58	Матис	Виктория	Абдурахмановна
59	Мезенцева	Галина	Юрьевна
60	Мейер	Александр	Петрович
61	Мельничук	Елена	Станиславовна
62	Михайлова	Ольга	Николаевна
63	Морозов	Александр	Николаевич
64	Муршель	Юлия	Владимировна
65	Мухаметгалеев	Рафис	Хасанович
66	Нетыкша	Анна	Владимировна
67	Нефедова	Юлия	Сергеевна
68	Новожилова	Елена	Владимировна
69	Пахотин	Александр	Викторович
70	Пермяков	Сергей	Юрьевич
71	Пермякова	Елена	Андреевна
72	Петришкан	Надежда	Александровна
73	Петрова	Татьяна	Александровна
74	Портных	Ольга	Владимировна
75	Пылаева	Галия	Минулловна
76	Ридигер	Вероника	Александровна
77	Риттер	Олеся	Андреевна
78	Рязанова	Наталья	Алексеевна
79	Саар	Валентина	Николаевна

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)
80	Савко	Юлия	Вячеславовна
81	Сажина	Татьяна	Борисовна
82	Салова	Елена	Витальевна
83	Светлова	Ольга	Константиновна
84	Синицына	Светлана	Сергеевна
85	Смирнова	Варвара	Сергеевна
86	Снигирева	Светлана	Геннадьевна
87	Суппес	Наталья	Викторовна
88	Тактаева	Ольга	Николаевна
89	Теньковская	Елена	Викторовна
90	Теньковская	Елена	Викторовна
91	Трофимова	Валентина	Иосифовна
92	Ухов	Юрий	Арнольдович
93	Ухова	Светлана	Сергеевна
94	Фурсанова	Людмила	Николаевна
95	Халилова	Валентина	Владимировна
96	Хасанов	Фарит	Мубаракзянович
97	Хасанова	Ирина	Викторовна
98	Широков	Алексей	Андреевич
99	Шнайдер	Жанна	Николаевна
100	Щеткина	Валентина	Николаевна

Извещение о проведении аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион)

2. **Организатор торгов (уполномоченный орган):** Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, юридический адрес и почтовый адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, т.(8-34383-5-92-29).

3. **Основание проведения:** Распоряжение главы Волчанского городского округа № 22 от 25.03.2021 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года:

Лот № 1	
Земельный участок	- с кадастровым номером 66:39:0102002:121 - площадью 62854 кв.м., - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, - разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, восточнее поселка Вьюжный на расстоянии 1.4 км;
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства	без размещения объектов капитального строительства на земельном участке.
Технические условия и плата за подключение, в том числе:	
Электроснабжение:	-
Теплоснабжение и ГВС	-
Водоснабжение:	-
Водоотведение:	-
Газоснабжение	-
Срок аренды	3 года
Обременения и ограничения	В соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости
Начальная цена: размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика	362300,00 (триста шестьдесят две тысячи триста) рублей без НДС
Размер задатка, руб. 30%	108690,00 (сто восемь тысяч шестьсот девяносто рублей) рублей
«Шаг аукциона» (3%), руб.	10869,00 (десять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей.
Срок внесения задатка	до 28.04.2022 года включительно

5. **Форма заявки:**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте torgi.gov.ru. и официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 17 ч. 00 мин. «28» апреля 2022 г. включительно по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1 кабинет № 17.

6. **Порядок и адрес приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе с **8-00 до 17-00 в понедельник-четверг с 8-00 до 16-00 в пятницу (перерыв с 12.12 до 13.00)** по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола д. 1, кабинет № 17.

7. **Дата начала приема заявок:** со дня опубликования извещения, а именно с «31» марта 2022 года.

8. **Дата окончания приема заявок:** до 16 ч. 00 мин. «29» апреля 2022 г. включительно.

9. **Перечень документов для участия в аукционе:** заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем

является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 кабинет № 17, тел. 8-34383-5-92-29.

10. Осмотр земельных участков: права на которые передаются по договору осуществляется по мере обращения в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее даты окончания приема заявок.

11. Принятие решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **федеральным** законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. Размер, порядок внесения и возврата задатка:

Задаток до 14.05.2021 года перечисляется на счет получателя: 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург БИК 016577551, ИНН 6614003565, КПП 661701001 получатель: **Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300, р/сч 03232643657350006200**

Задаток вносится на указанный выше счет и должен поступить не позднее **29 апреля 2022 года**.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

13. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона: *04 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут.* по адресу: Свердловская область город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14. **Дата, время и место проведения аукциона:** «04» мая 2022 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний.

15. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

17. Существенные условия договора аренды:

- а) Предмет аукциона: земельные участки в соответствии с характеристиками, указанными в лоте.
- б) Цена в размере годовой арендной платы за земельный участок.
- в) Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, д. 1, кабинет 17.

19. Информация о результатах аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте РФ, официальном сайте Муниципального образования Волчанский городской округ в сети «Интернет».

ЗАЯВКА на участие в аукционе

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованном в _____, и размещенном на официальном сайте торгов и официальном сайте Волчанского городского округа, сообщает о желании принять участие в аукционе:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на _____ Лот № _____

Форма: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Основание проведения: Распоряжение главы Волчанского городского округа от _____

Время и дата проведения аукциона: «_____» _____ г. в _____ час. _____ мин.

Место проведения аукциона: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 зал заседаний (далее - «Аукцион»).

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона

в ____ час. ____ мин.

« ____ »

_____ г.

зарегистрирована в журнале приема заявок под №

_____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора

_____ / _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

Г. Волчанск

«__» _____ 202__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волчанского городского округа, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола _____ аукциона № ____ от «__» _____ 20__ года по лоту № ____.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. м (категория земель – земли _____), расположенный по адресу: _____.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – _____. Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на _____.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом _____ аукциона № ____ от «__» _____ 20__ года по лоту № ____ и составляет _____ руб. ____ коп.

2.3. Ежегодный размер арендной платы изменяется без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

2.4. Арендная плата, указанная в п. 2.2 Договора, с учетом положений п. 2.3 Договора, вносится ежемесячно равными платежами в срок до 15 числа текущего месяца.

2.5. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению Арендатором в качестве первых платежей в текущем году в соответствии с п. 2.4 Договора.

2.6. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам: _____.

В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

2.7. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6 возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором;

3.1.2. В случае взыскания задолженности по Договору на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

3.1.3. При наличии существенных нарушений со стороны Арендатора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем уведомления другой стороны об отказе от Договора. В этом случае Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора;

3.1.4. Нарушение Арендатором любой обязанности, предусмотренной Договором, признается Сторонами существенным нарушением Договора, дающим Арендодателю право на его досрочное расторжение в одностороннем порядке, в частности:

- невнесения арендной платы два раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- нарушения целевого назначения и вида разрешенного использования Участка;

- передачи своих прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачи Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачи арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

- использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

- возведения на Участке строений без согласования с Арендодателем.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области все необходимые документы для государственной регистрации Договора;

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений, и ограничений, не оговоренных в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать;

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору;

3.2.4. Предоставлять расчет арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.6 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю;

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Получать расчёт арендной платы по Договору после обращения к Арендодателю;

4.1.2. Арендатор не вправе уступать права и обязанности (перенаем) и осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам.

4.1.3. Арендатор не вправе в пределах срока Договора передавать Участок в субаренду, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного предварительного согласия Арендодателя.

4.1.4. Получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

4.1.5. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором;

4.2.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора;

4.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами;

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.5. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории;

4.2.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.2.8. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии;

4.2.9. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать уполномоченный орган;

4.2.10. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 3 (трёх) дней с момента его расторжения;

4.2.11. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения

уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п. 2.6, п. 2.7 Договора.

5.3. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем указанного факта;

5.4. За передачу прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачу Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачу арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем факта передачи прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачи Участка (части Участка) в субаренду, передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

5.5. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки;

5.6. В случае нарушения иных условий, указанных в п. 4.2 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем факта нарушения условий Договора.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (досудебном) порядке и направляются в письменной форме, либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями, либо одним из способов, указанных в пп. 6.10 п. 6 настоящего договора.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор решается в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения) _____.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.7. Сообщение об одностороннем отказе от исполнения договора направляется другой Стороне одним из способов, указанных в пп. 6.10 п.6 настоящего договора.

Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления.

6.8. Расторжение договора не освобождает Стороны от ответственности по обязательствам до полного проведения ими (Сторонами) взаиморасчетов и погашения задолженностей.

6.9. В иных случаях расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда.

6.10. Документы, направленные и полученные Сторонами посредством факсимильной связи, электронной почты (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью) либо международной курьерской службой, признаются Сторонами в качестве надлежаще оформленных документов, имеют полную юридическую силу и служат основанием для их исполнения, если позволяют достоверно установить, что исходят от Стороны по договору, либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

6.11. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

6.12. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.13. Договор составлен на трех листах в трех подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдается Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал: Арендатор принял:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
расположенными по адресам:**

**Свердловская область, город Волчанск, улица Малая Окружная, дом 101
Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 9**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением главы Волчанского городского округа от 07.08.2013 года № 647 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в ред. от .01.09.2017 года № 413, от 18.09.2017 г. № 445, от 23.12.2019 года № 519, от 29.01.2021 № 31), распоряжением главы Волчанского городского округа от 16.03.2022 года № 17 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса:

Администрация Волчанского городского округа, Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1
тел. 83438359229
e-mail: volchansk@list.ru; komim01@yandex.ru.

**Характеристика объекта конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:
ЛОТ № 1**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка	Год постройки	Материал стен	Материал кровли	Кол-во этажей здания, в том числе подземных	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений (без учета лоджий)	Площадь нежилых помещений	Общая площадь мест общего пользования	Площадь всего	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./на 1 кв. м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения руб./в месяц
Многokвартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии)													
1	г. Волчанск, ул. Малая Окружная, 101, 66:39:303003:722, S-3145 кв.м.;	2021	Кирпич, ГЗБ-блоки	металлочерепица	3	2	31	1741,1		316,3	2324,2	17,48	30434,43
Многokвартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии, горячего водоснабжения)													

«Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21 апреля 2022 года

2	г. Волчанск, ул. Волчанская, 9, 66:39:0302011:1231, S-6545 кв.м.;	2021	Кирпич, ГЗБ-блоки	металлочерепица	5	2	65	3393,8		504,8	4459,8	17,94	60884,77
---	---	------	-------------------	-----------------	---	---	----	--------	--	-------	--------	-------	----------

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот - составляет:

Лот № 1 – 4565,96 руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Утверждены Постановлением главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 г. № 507 «Об установлении Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы». Конкретный перечень обязательных работ и услуг по дому указан в конкурсной документации.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту – отсутствует.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и ГВС.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Также конкурсную документацию можно получить по адресу Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа
Конкурсная документация представляется **с 31 марта 2022 г. до 16.00 час. 29 апреля 2022 г.**

по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа

Контактное лицо по вопросам выдачи конкурсной документации: и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа Сандуляк Надежда Михайловна.

Место, порядок и срок подачи заявок: Заявки на участие в конкурсе представляются по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу с 8:00 до 16.00 часов, перерыв с 12:12 до 13:00 (время местное), **с 31 марта 2022 г. до 11.00 час. 04 мая 2022 г.**

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа **04 мая 2022 года в 11.00 час.** по местному времени.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **05 мая 2022 г. в 11 ч 00 мин** по местному времени

Место, дата и время проведения конкурса: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **06 мая 2022 года в 11 ч 00 м** по местному времени

Контактная информация:

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа
Адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1
Адрес электронной почты: komim01@yandex.ru
Контактное лицо: Сандуляк Надежда Михайловна, тел. 8(34383) 5-92-29

Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа
Адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1
Адрес электронной почты: ugh-volchansk@mail.ru
Контактное лицо: Клементьева Юлия Павловна, тел. 8(34383) 5-21-36

<p>Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 17 (250) от 21.04.2022 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.</p>	<p>Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.</p>	<p>Типография ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 21.04.2022 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 21.04.2022 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.</p>
---	--	---