

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



**Муниципальный
ВЕСТНИК**

№ 48 (281) от 11 октября 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества	От 11.10.2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

Наименование организатора открытого аукциона – Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа.

Место нахождения (почтовый адрес): 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1.

Адрес электронной почты: komim01@yandex.ru.

Контактные телефоны: 8 (34383) 5-92-29, 5-21-36.

Предмет договора: передача в аренду муниципального имущества по следующему лоту:

ЛОТ № 1

нежилое помещение общей площадью 46,2 кв. м. (в соответствии с кадастровым паспортом СОГУП «Областной центр недвижимости» «Карпинское БТИ и РН» от 11.05.2010 года инвентарный номер 85/01/0132/29-01 в строении литер А помещение № 2), расположенное в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Волчанск, ул. Кооперативная, д. 5. Целевое назначение помещения – торговое помещение. Начальный размер арендной платы в месяц – 3704 (три тысячи семьсот четыре) рублей 00 копеек без учета НДС (рыночная ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 80,00 рублей без НДС согласно отчету об оценке от 15.09.2022 № 614-22). Срок действия договора – 10 лет. Задаток для участия в открытом аукционе составляет 100 % от начального размера месячной арендной платы.

Сумма задатка (100 % от начального размера месячной арендной платы): 3704,0 рублей.

Шаг открытого аукциона (5%): 185,2 рубль.

Задаток для участия в открытом аукционе перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Получатель: 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург БИК 016577551, ИНН 6614003565, КПП 661701001 получатель: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300, р/сч 03232643657350006200. В назначении платежа указать заявителя и номер лота.

Срок оплаты задатка не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе – до 29 октября 2022 г. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в открытом аукционе не допускаются.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

«Муниципальный Вестник» № 48 (281) от 11 октября 2022 года

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор аренды считается заключенным в письменной форме.

Требования к участникам открытого аукциона: Участником открытого аукциона может быть субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, зарегистрированное в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, претендующее на заключение договора.

Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается открытой аукционной комиссией к участию в открытом аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам открытого аукциона;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в открытом аукционе.

Место, порядок, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе: приём заявок начинается с 12 октября 2022 года с 12:00 часов и заканчивается 01 ноября 2022 в 12:00 часов (местное время). Заявки на участие в открытом аукционе подаются по адресу: 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, кабинет № 17. **Заявки на участие в открытом аукционе подаются в рабочие дни: понедельник - четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 15:00. Обед с 12:12 до 13:00.**

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте Волчанского городского округа: volchansk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник».

Плата за предоставление документации об открытом аукционе: не установлена.

Время и место рассмотрения заявок: 1 ноября в 13-00 часов (местное время) по адресу: 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, кабинет № 17.

Время и место проведения открытого аукциона: 3 ноября 2022 г. в 10 часов 00 мин. (местное время): 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, зал заседаний.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 48 (281) от 11.10.2022 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	Типография ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 11.10.2022 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 11.10.2022 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.
--	--	--