

## Свердловская область

## ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# постановление

10.08.2020 315

г. Волчанск

***Об утверждении порядка организации и проведения***

***рейдовых осмотров земельных участков***

 ***на территории Волчанского городского округа***

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Волчанского городского округа (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Волчанского городского округа volchansk-adm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа Сандуляк Н.М.

Глава городского округа А.В. Вервейн

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Волчанского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Порядок**

**организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Волчанского городского округа**

1. Общие положения

1.1 Порядок организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Волчанского городского округа (далее – Порядок) разработан в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля, оперативного пресечения нарушений земельного законодательства физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Волчанского городского округа.

1.2 Рейдовые осмотры не могут  проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.

1.3 Настоящим Порядком регламентируется деятельность Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа (далее – Комитет) по наблюдению за соблюдением обязательных требований, установленных нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области, Волчанского городского округа (далее – обязательные требования), при которой не требуется взаимодействие с подконтрольными субъектами.

1.4 Порядком устанавливается порядок оформления и содержание рейдовых заданий, правила проведения рейдовых осмотров и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

1.5 Рейдовые осмотры проводятся в отношении объектов земельных отношений (земельных участков, частей земельных участков) в границах Волчанского городского округа.

2. Основания для оформления рейдовых заданий

Основанием для оформления рейдовых заданий может быть:

* информация, содержащая сведения о нарушении обязательных требований, полученная от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из обращений, заявлений, жалоб граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, из информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
* поручение главы Волчанского городского округа.

3.Подготовка и содержание рейдовых заданий

* 1. Рейдовый осмотр земельных участков осуществляется в соответствии с рейдовым заданием, оформленным по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Порядку.
	2. Рейдовые задания регистрируются в журнале учета рейдовых осмотров в Комитете, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.
	3. Работники Комитета проводят рейдовые осмотры на основании рейдовых заданий, подписанных руководителем Комитета.
	4. Рейдовое задание может быть выдано одновременно на несколько земельных участков, включенных в план проведения рейдовых осмотров.
	5. В рейдовом задании указываются следующие сведения:
* дата выдачи и номер рейдового задания;
* правовые основания проведения, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;
* цели и задачи рейдового осмотра;
* земельный участок (перечень земельных участков), в отношении которого(-ых) проводится рейдовый осмотр, либо, при невозможности определения конкретного земельного участка, – адрес, район (территория, маршрут) проведения рейдового осмотра;
* должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на проведение рейдового осмотра лица (далее – уполномоченное лицо), а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых);
* период проведения рейдового осмотра;
* срок составления отчета о выполнении рейдового задания.

4. Проведение рейдовых осмотров

* 1. Рейдовые осмотры проводятся в виде визуального обследования указанных в задании земельных участков (территорий, маршрутов) и не подразумевают взаимодействие должностных лиц с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
	2. Перед проведением рейдового осмотра уполномоченное лицо изучает имеющиеся в наличии правоустанавливающие документы, сведения из государственного кадастра недвижимости.
	3. Во время рейдового осмотра уполномоченное лицо вправе проводить следующие мероприятия:
* обследование земельных участков и территорий общего пользования, а также земельных участков, доступ на которые не ограничен;
* осмотр зданий, строений, сооружений;
* фотографирование и видеофиксацию;
* измерения по границам земельных участков;
* запрос документов в рамках межведомственного взаимодействия.

5. Оформление результатов рейдов

* 1. По результатам рейдовых осмотров земельных участков уполномоченное лицо в установленный в задании срок составляет отчет о выполнении рейдового задания (далее – отчет) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.
	2. Отчет может составляться одновременно на несколько земельных участков, включенных в рейдовое задание.
	3. В отчете указываются:
* реквизиты рейдового задания, на основании которого проведен рейдовый осмотр земельного участка;
* фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего осмотр, а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых);
* краткая характеристика осмотренного земельного участка (территории, маршрута);
* сведения о выявленных в результате осмотра нарушениях обязательных требований;
* информация о фотофиксации (видеофиксации) в ходе осмотра земельного участка;
* предложения по применению мер реагирования для устранения выявленных нарушений;
* дата и подпись должностного лица, выполнившего задание;
* приложения – фотоматериалы (видеоматериалы) и иные документы.

 5.4. Отчет подается на имя лица, выдавшего рейдовое задание, для принятия решения о назначении внеплановой проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства либо об отсутствии оснований для назначения внеплановой проверки.

 5.5. Результаты рейдовых осмотров заносятся в журнал учета рейдовых осмотров.

 5.6. Журнал, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, рейдовые задания и отчеты о выполнении рейдовых заданий должны быть включены в номенклатуру Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа. Их хранение осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Комитете по управлению имуществом Волчанского городского округа.

 Приложение № 1

к Порядку организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории

Волчанского городского округа



#  Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

ул. Уральского Комсомола, д. 1, г. Волчанск Свердловской области, 624940

тел. (34383) 5-92-29

# РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ

« » года №

(дата выдачи рейдового задания) (номер рейдового задания)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Правовые основания проведения, в том числе подлежащие проверке обязательные требования: |  |
| 2. Цели и задачи рейдового осмотра: |  |
| 3. Земельный участок (перечень земельных участков), в отношении которого(-ых) проводится рейдовый осмотр, либо, при невозможности определения конкретного земельного участка, - адрес, район (территория, маршрут) проведения рейдового осмотра: |  |
| 4. Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на проведение рейдового осмотра лица (далее – уполномоченное лицо), а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых): |  |
| 5. Период проведения рейдового осмотра: |  |
| 6. Срок составления отчета о выполнении рейдового задания: |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_

(должность лица, выдавшего рейдовое задание)

(подпись лица, выдавшего рейдовое задание)

(инициалы и фамилия лица, выдавшего рейдовое задание)

Приложение № 2

к Порядку организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории

Волчанского городского округа

Журнал

учета рейдовых осмотров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № рейдо- вого задания | Осно- вания | Дата (период) прове- дения меро- приятия | Место располо- жения объекта | Право- обла- датель объекта | Сведения о резуль- татах меро- приятий | Сведения об упол- номочен- ном лице | При- меча- ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Порядку организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Волчанского городского округа

**ОТЧЕТ**

**о выполнении рейдового задания**

от . . . №

Мной,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего осмотр, а также привлекаемых

 ,

к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых)

в ходе проведения рейдового осмотра осмотрены следующие земельные участки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Примечания |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

установлены следующие нарушения обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характер нарушения | Примечания |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

В ходе рейдового осмотра проводилась фотофиксация (видеофиксация) при помощи

(указать марку и ключевые параметры фотоаппарата (видеокамеры) либо других технических средств)

Предложения по применению мер реагирования для устранения выявленных нарушений:

 .

Приложения:

« » года

 (дата составления отчета) (подпись лица, составившего отчет) (инициалы и фамилия)