**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Волчанского городского округа**

1. Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объектов 18 декабря 2020 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, каб. 17, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (годовая плата за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта).

3. Основание проведения аукциона – распоряжение главы Волчанского городского округа от № 180 от 13.10.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Волчанского городского округа».

4. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1.** Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, местоположение: Свердловская область, город Волчанск, улица Карпинского, 2А, вид нестационарного торгового объекта – киоск, специализация объекта – продукция печатных изданий, площадь объекта – 9,0 кв.м., срок размещения нестационарного торгового объекта — 7 лет.

Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта установлен в размере 6018,99 (шесть тысяч восемнадцать) рублей 99 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет (20 %) 1 203 (одна тысяча двести три) рубля 80 копеек.

Величина повышения начального размера годовой платы ("шаг аукциона"- 5%) – 300 (триста) рублей 95 копеек.

**Лот № 2.** Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, местоположение: Свердловская область, город Волчанск, улица Социалистическая, 8Б, вид нестационарного торгового объекта – киоск, специализация объекта – продукция печатных изданий, площадь объекта – 12,0 кв.м., срок размещения нестационарного торгового объекта — 7 лет.

Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта установлен в размере 11477 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 54 копейки.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет (20 %) 2295 (две тысячи двести девяносто пять) рублей 51 копейка.

Величина повышения начального размера годовой платы ("шаг аукциона"- 5%) – 573 (пятьсот семьдесят три) рубля 88 копеек.

5. Наименование организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

6. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13.11.2020 по 14.12.2020 в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, каб. 17 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

8. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и представителей претендентов);

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4) доверенность для представителей претендентов в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Дата, время и порядок осмотра места размещения нестационарного торгового объекта: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

10. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: 40302810716545000007 Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674, ИНН 6617019108, КПП 661701001 получатель: Финансовый отдел администрации Волчанского городского округа (Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300), к/с 30101810500000000674 не позднее 14.12.2020.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

11. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 15.12.2020 в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, каб. 17. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. Порядок определения победителей торгов в аукционе.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за заключение договора.

13. Договор с победителем аукциона заключается Комитетом по управлению имуществом Волчанского городского округа. С проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте Волчанского городского округа http://volchansk-adm.ru, а также по адресу: : Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, каб. 17, в часы приема заявок.

14. Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта Договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодного платежа по Договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Волчанского городского округа**

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя)

2. Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место регистрации и проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Номер места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

2) перечислить в бюджет Волчанского городского округа плату за право размещения нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Волчанского городского округа**

1. Наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае победы в аукционе принимаем на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до нас условиями договора;

2) перечислить в бюджет Волчанского городского округа плату за право размещения нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

**Договор**

**на размещение и эксплуатацию**

**нестационарного торгового объекта №\_\_\_**

г. Волчанск «\_\_\_\_» декабря 2020 г.

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, в лице председателя Комитета Сандуляк Надежды Михайловны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением главы Волчанского городского округа от 05.12.2018 года № 575 (далее - Схема), на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Комитет предоставляет Правообладателю на срок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право на размещение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), расположенного по адресу: Свердловская область, город Волчанск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта, согласно месту размещения предусмотренного Схемой - № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории муниципального образования Волчанский городской округ, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация НТО является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Правообладателем специализации не допускается.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Предоставить Правообладателю право размещения Объекта.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

2.2.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Правообладатель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2.3. В случае отказа Правообладателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Правообладателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

2.3. Правообладатель обязуется:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии со схемой и обеспечить установку Объекта и его готовность к работе.

2.3.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.3.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P474) настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме выплачивать плату за размещение и эксплуатацию Объекта.

2.3.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.3.6. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями федерального и областного законодательства.

2.3.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.9. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.3.10. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить его демонтаж без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3.12. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, а также:

- производить уборку на прилегающей территории в радиусе 5 метров по периметру НТО ежедневно (в постоянном режиме);

- производить вывоз мусора в соответствии с договором и графиком вывоза мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций Объекта по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление Объекта к праздничным дням и другим памятным датам;

- не допускать складирования тары (в том числе на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов.

2.3.13. Обеспечить постоянное наличие на фасаде Объекта и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта и режиме работы;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=7C6603EC002FAC228F67B4BC6358EDE6384027FF48AED9706CC22872E3A59459F9426301569990EA22D858F82CY91EI) Российской Федерации "О защите прав потребителей".

**3. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата определяется на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта перечисляется Правообладателем ежемесячно, равными долями, в срок до 15 числа текущего месяца.

3.3. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга за предшествующие платежные периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае внесения платы за размещение и эксплуатацию Объекта после оговоренного в договоре срока Правообладатель выплачивает Комитету пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Правообладателя от надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

4.3. В случае размещения и эксплуатации Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Правообладатель выплачивает Комитету штраф в размере 10% от платы за право размещения и эксплуатации Объекта и возмещает все причиненные этим убытки.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Правообладателем требований, указанных в [п. 2.3](#P499) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Правообладателем в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

5.2.4. Систематическое (два и более) нарушение Правообладателем срока внесения платы по договору либо однократное невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет вправе направить Правообладателю письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца с даты направления уведомления.

5.4. Комитет имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Правообладатель не менее чем за месяц:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу, который производится Правообладателем за счет собственных средств, в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

**6. Прочие условия**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа |  |
| ИНН/КПП6614003565/661701001  ОГРН 1026601101867  Местонахождение: 624940,  Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1  тел 8(34383)5-92-29  [komim01@yandex.ru](mailto:komim01@yandex.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М. Сандуляк |  |