

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Протокол**

30.11.2016 г.

16.00 ч. № 7

**Зал заседаний администрации Волчанского городского округа**

Председательствующий на публичных слушаниях глава Волчанского городского округа Вервейн А.В.

Ответственный за подготовку начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьева Ю.П.

Секретарь на публичных слушаниях начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьева Ю.П.

**Присутствовали:** специалисты администрации Волчанского городского округа, специалисты Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа».

**Выступили:**

Вервейн А.В.:

- Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Волчанского городского округа от 24 октября 2016 г. № 647 «О назначении публичных слушаний» открываю настоящие публичные слушания по обсуждению проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа», утвержденные Решением Волчанской городской Думы 23.08.2012 года № 147». Информация о проведении публичных слушаний своевременно была опубликована в газете «Волчанские вести» номер 43 (043) от 02 ноября 2016 года и на сайте администрации Волчанского городского округа в интернете. Передаю слово для доклада начальнику отдела ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Клементьевой Юлии Павловне.

Клементьева Ю.П.:

- Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, на основании предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27.09.2016 года № 16-01-81/10237 министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На обсуждение выносятся вопросы о рассмотрении проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» в части:

1) Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки Волчанского городского округа и внесение изменений в указанные правила дополнить:

а) главой 15. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

б) главой 16. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волчанского городского округа

2) Из раздела 2. Карта градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа, главы 13. Карта градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа, исключить следующие статьи:

а) статью 45. [Карта](#Par1678) градостроительного зонирования Волчанского городского округа;

б) статью 45.1. [Карта](#Par1689) градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа. Территория вне границ населенных пунктов.

3) Раздел 3. Градостроительное зонирование и регламенты дополнить статьей 47.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Имеются ли замечания по представленному проекту?

Замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Дополнить Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки Волчанского городского округа и внесение изменений в указанные правила

-главой 15 «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» (приложение № 1);

- главой 16 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» (приложение №2).

2. Из раздела 2. Карта градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа, главы 13. Карта градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа, исключить следующие статьи:

- статью 45. [Карта](#Par1678) градостроительного зонирования Волчанского городского округа;

- статью 45.1. [Карта](#Par1689) градостроительного зонирования территории Волчанского городского округа. Территория вне границ населенных пунктов.

3. Дополнить Раздел 3. Градостроительное зонирование и регламенты статьей 47.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №3).

4. Опубликовать настоящий протокол в газете «Волчанские вести» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет по адресу: http://www.admvolchansk.ru/documents/grad-zonirovanie.

Председательствующий А.В. Вервейн

Протокол вел Ю.П. Клементьева