

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества

г. Волчанск

«01» ноября 2018 г.
10-00 ч.

1. **Форма процедуры:** открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

2. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа (624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1), сайт <http://volchansk-adm.ru>, <http://komim-volchansk.ru>, адрес электронной почты komim01@yandex.ru, телефон: 8 (34383) 5-92-29.

3. **Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Дата и время начала рассмотрения заявок: 01.11.2018 в 10:00. по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, каб. 17.

4. **Предмет аукциона:**

Лот № 1 (объект аренды):

нежилое помещение № 1, площадью 47,8 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1012, расположенное на цокольном этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Краснотурьинская, дом 24, под офис.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **104 395,20** (сто четыре тысячи триста девяносто пять рублей **20** копеек).

«Шаг аукциона» 5% – 5219,76 (пять тысяч двести девятнадцать рублей **76** копеек).

Размер задатка 20% - 20879,04 (двадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей **04** копейки).

Лот № 2 (объект аренды):

нежилое помещение № 1, площадью 25,6 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1010, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 41, под офис.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **66048,00** рублей (шестьдесят шесть тысяч сорок восемь рублей **00** копеек).

«Шаг аукциона» 5% – 3302,40 рублей (три тысячи триста два рубля **40** копеек).

Размер задатка 20 % - 13209,60 рублей (тринадцать тысяч двести девять рублей **60** копеек).

Лот № 3 (объект аренды):

нежилое помещение № 2, площадью 9,7 кв.м., с кадастровым номером 66:39:0302011:1011, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Волчанская, дом 41, под складское помещение

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **21184,80** рублей (двадцать одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля **80** копеек).

«Шаг аукциона» 5% – 1059,24 рублей (одна тысяча пятьдесят девять рублей **24** копеек).

Размер задатка 20 % - 4236,96 рублей (четыре тысячи двести тридцать шесть рублей **96** копеек).

5. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «10» октября 2018 года на официальных сайтах торгов (www.torgi.gov.ru), Волчанского городского округа (volchansk-adm.ru), Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа (komim-volchansk.ru) в сети Интернет.

6. Состав комиссии.

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества присутствовали:

Клементьева Юлия Павловна - Начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа;

Ройд Юлия Андреевна - И. о. начальника организационного отдела администрации Волчанского городского округа;

Сандуляк Надежда Михайловна - И.о. председателя Комитета по управлению имуществом ВГО;

Симонова Татьяна Валерьевна начальник финансового отдела администрации Волчанского городского округа;

Суворова Виктория Валентиновна ведущий специалист финансового отдела администрации Волчанского городского округа;

Феттер Елена Викторовна начальник экономического отдела администрации Волчанского городского округа.

7. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время местное) «01» ноября 2018 года по Лоту № 1 была подана 1 заявка от заявителя, с порядковым номером: 1; по Лоту № 2 была подана 1 заявка от заявителя, с порядковым номером: 1; по Лоту № 3 была подана 1 заявка от заявителя, с порядковым номером: 1;

8. Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом аукционе и приняла решение:

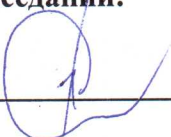
№ п/п	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска (отозвана /допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
Лот № 1				
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик - 2» (624941, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Волчанская, 41, кв. 51)	Допустить-6 единогласно	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
Лот № 2				
2	1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (624941, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Волчанская, 41, кв. 51)	Допустить-6 единогласно	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
Лот № 3				
3	1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (624941, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Волчанская, 41, кв. 51)	Допустить-6 единогласно	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

9. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 и № 3 несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой.

10. Настоящий протокол рассмотрения заявок разместить на официальных сайтах торгов, Волчанского городского округа, Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа в сети «Интернет».

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель Комиссии:



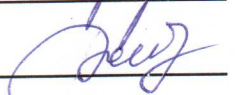
/Сандуляк Н.М./

Член комиссии:



/Клементьева Ю.П./

Член комиссии:



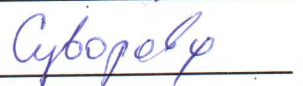
/Ройд. Ю.А./

Член комиссии:



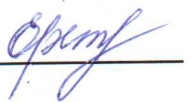
/Симонова Т.В./

Член комиссии:



/Суворова В.В./

Член комиссии:



/Феттер Е.В./