

**ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**



# **Муниципальный ВЕСТНИК**

*№ 61 (294) от 1 декабря 2022 года*

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование НПА</b>	<b>Реквизиты НПА</b>
<b>1</b>	О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в северной части города Волчанска	Извещение от 01.12.2022 г.
<b>2</b>	О принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Извещение от 01.12.2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в  
северной части города Волчанска**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением главы Волчанского городского округа от 07.08.2013 года № 647 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в ред. от .01.09.2017 года № 413, от 18.09.2017 г. № 445, от 23.12.2019 года № 519, от 29.01.2021 № 31, от 17.11.2022 года № 478), распоряжением главы Волчанского городского округа от 14.11.2022 года №83/12 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:**

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
тел. 8(34383)59229  
e-mail:volchansk@list.ru; [komim01@yandex.ru](mailto:komim01@yandex.ru).

Лот № 1

Северная часть города Волчанска

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Материал стен	Материал кровли	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь лестничных клеток	Площадь всего	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./на 1 кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./в месяц
<b>Многokвартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории</b>													
1	Базарная, 1а	2015	Кирпич, твин-блок	профлист	3	1	18	667,0	0	377,3	1044,3	18,88	12592,96
2	Базарная, 3а	2015	Кирпич, твин-блок	профлист	3	2	36	2001,3	0	1029,8	3031,1	18,88	37784,54
	<b>Всего по домам:</b>						<b>54</b>	<b>2668,3</b>	<b>0</b>	<b>1407,1</b>	<b>4075,4</b>		<b>50377,5</b>

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот устанавливается в размере:

Лот № 1 – 2518,88 руб.

**«Муниципальный Вестник» № 61 (294) от 1 декабря 2022 года**

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Утверждены Постановлением главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 г. № 507 «Об установлении Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы». Перечень обязательных работ и услуг по дому указан в конкурсной документации.

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту – отсутствует.**

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В отношении каждого МКД, указан в перечне Лота № 1.

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещена официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Также конкурсную документацию можно получить по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет № 17 (Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа).

Конкурсная документация представляется **с 01 декабря 2022 г. до 11.00 час. 10 января 2023 г.**

по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет № 17 (Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа).

Контактное лицо по вопросам выдачи конкурсной документации: председатель Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа Клементьева Юлия Павловна.

**Место, порядок и срок подачи заявок:** Заявки на участие в конкурсе представляются по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет № 17 Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу с 8:00 до 16.00 часов, перерыв с 12:12 до 13:00 (время местное), **с 01 декабря 2022 г. до 11.00 час. 10 января 2023 г.** Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа **10 января 2023 года в 11.00 час.** по местному времени.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **11 января 2023 г. в 11.00 час.** по местному времени.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **12 января 2022 года в 11.00 час.** по местному времени.

**Контактная информация:** Контактное лицо: Клементьева Юлия Павловна, тел. 8(34383) 5-92-29

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

Адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1

Адрес электронной почты: [komim01@yandex.ru](mailto:komim01@yandex.ru)

**Извещение**

**о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о принятии приказа от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (<http://www.pravo.gov66.ru/>), 2022, 22 ноября, № 36837).

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление), рассматривает государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ).

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление подается в ГБУ или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в данном отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.

ГБУ расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 13; тел.: (343) 311-00-66, тел. «горячей линии»: (343) 311-00-66 (доб.248); график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: [info@cgko66.ru](mailto:info@cgko66.ru); адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.cgko66.ru](http://www.cgko66.ru).

<b>Информационный бюллетень</b> <b>«Муниципальный Вестник»</b> <b>№ 61 (294) от 01.12.2022 г.</b> <b>Учредители:</b> Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа <b>Адрес учредителей:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	<b>Издатель:</b> администрация Волчанского городского округа <b>Адрес издателя:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 <b>Главный редактор</b> Палецких М.В. <b>Адрес редакции:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	<b>Типография</b> ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. <b>Тираж</b> 30 экз. <b>Дата и время выпуска в печать</b> 01.12.2022 г. по графику 10.00, фактически 10.00. <b>Дата и время выхода в свет</b> 01.12.2022 г. в 14.00 <b>Распространяется БЕСПЛАТНО.</b>
---	--	--