

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



Муниципальный ВЕСТНИК

№ 3 (197) от 2 февраля 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Свердловская область, город Волчанск, улица Карпинского, дом 14; Свердловская область, город Волчанск, улица Парковая, дом 16; Свердловская область, город Волчанск, улица Пионерская, дом 2	Извещение о проведении открытого конкурса от 02.02.2021 г.

«Муниципальный Вестник» № 3 (197) от 2 февраля 2021 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
расположенными по адресам: Свердловская область, город Волчанск, улица Карпинского, дом 14
Свердловская область, город Волчанск, улица Парковая, дом 16
Свердловская область, город Волчанск, улица Пионерская, дом 2**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением главы Волчанского городского округа от 07.08.2013 года № 647 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в ред. от .01.09.2017 года № 413, от 18.09.2017 г. № 445, от 23.12.2019 года № 519), распоряжениями главы Волчанского городского округа от 10.12.2020 года № 196 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: город Волчанск, улица Карпинского, дом 14» и от 25.12.2020 года № 203 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса:

Администрация Волчанского городского округа, Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1
тел. 83438359229
e-mail: volchansk@list.ru; komim01@yandex.ru,

**Характеристика объекта конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:
ЛОТ №1**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка	Год постройки	Материал стен	Материал кровли	Кол-во этажей здания, в том числе подземных	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений (без учета лоджий)	Площадь нежилых помещений	Общая площадь мест общего пользования	Площадь всего	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./на 1 кв. м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения руб./в месяц
Многokвартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии)													
1	г. Волчанск, ул. Карпинского, 14, 66:39:0303003:76, S-889 кв.м.;	1952	шлакоблок	металлочерепица	2	1	14	600,5	0	150,3	871,4	16,51	9914,26

«Муниципальный Вестник» № 3 (197) от 2 февраля 2021 года

**Характеристика объекта конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:
ЛОТ № 2**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка	Год постройки	Материал стен	Материал кровли	Кол-во этажей здания, в том числе подземных	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений (без учета лоджий)	Площадь нежилых помещений	Общая площадь мест общего пользования	Площадь всего	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./на 1 кв. м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения руб./в месяц
Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии)													
1	г. Волчанск, ул. Парковая, 16, 66:39:303003:693, S-2526 кв.м.; 66:39:303003:716 S-2757 кв.м	2020	Кирпич, ГЗБ-блоки	металлочерепица	3	2	35	1980,1	362,6	-	2727,1	16,86	33384,49
Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии, горячего водоснабжения)													
2	г. Волчанск, ул. Пионерская, 2, 66:39:302009:86, S-3295 кв.м.;	2020	Кирпич, ГЗБ-блоки	металлочерепица	5	2	65	3211,7	489,7	-	4331,9	17,30	55562,41

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот - составляет:

Лот № 1 – 495,71 руб.

Лот № 2 – 4447,34 руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Утверждены Постановлением главы Волчанского городского округа от 26.06.2020 г. № 258 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения». Конкретный перечень обязательных работ и услуг по дому указан в конкурсной документации.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту – отсутствует.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Также конкурсную документацию можно получить по адресу Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа

Конкурсная документация представляется с **02 февраля 2021 г. до 11.00 час. 05 марта 2021 г.**

по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа

Контактное лицо по вопросам выдачи конкурсной документации: и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа Сандуляк Надежда Михайловна.

Место, порядок и срок подачи заявок: Заявки на участие в конкурсе представляются по адресу: Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, 1 этаж, кабинет Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу с 8:00 до 16.00 часов, перерыв с 12:12 до 13:00 (время местное), с **02 февраля 2021 г. до 11.00 час. 05 марта 2021 г.**

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа **05 марта 2021 года в 11.00 час.** по местному времени

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **09 марта 2021 г. в 11 ч 00 мин** по местному времени

Место, дата и время проведения конкурса:

Свердловская область, город Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 здание администрации Волчанского городского округа, зал заседаний администрации Волчанского городского округа, **10 марта 2021 года в 11ч 00 м** по местному времени

Контактная информация:

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

Адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1

Адрес электронной почты: komin01@yandex.ru

Контактное лицо: Сандуляк Надежда Михайловна, тел. 8(34383) 5-92-29

Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа

Адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1

Адрес электронной почты: ugh-volchansk@mail.ru

Контактное лицо: Клементьева Юлия Павловна, тел. 8(34383) 5-21-36

<p>Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 3 (197) от 02.02. 2021 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.</p>	<p>Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.</p>	<p>Типография ООО «Печатный дом «Перспектива», Свердловская область, г. Карпинск, ул. Некрасова, 41, тел. 8-34383-9-00-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 02.02.2021 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 02.02.2021 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.</p>
---	--	---