

**ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**



# **Муниципальный ВЕСТНИК**

*№ 29 (262) от 1 июля 2022 года*

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование НПА</b>	<b>Реквизиты НПА</b>
<b>1</b>	Извещение о проведении аукциона	От 01.07.2022 г.

**Извещение о проведении аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион)

2. **Организатор торгов (уполномоченный орган):** Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, юридический адрес и почтовый адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, т.( 8-34383-5-92-29).

3. **Основание проведения:** Распоряжение главы Волчанского городского округа № 42 от 22.06.2022 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2.5 года (30 месяцев):

<b>Лот № 1</b>	
<b>Земельный участок</b>	- с кадастровым номером 66:39:0302015:206 - площадью 2000 кв.м., - категория земель - земли населенных пунктов, - разрешенное использование: блокированная жилая застройка, - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Социалистическая, дом 32;
<b>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства</b>	Предельное количество этажей (включая мансардный) не более чем три. Минимальное расстояние от жилого дома до границ участка- 3 м Строительство жилых домов допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарных, гигиенических, экологических требований технических регламентов.  Территориальная зона - Ж-1
<b>Технические условия и плата за подключение, в том числе:</b>	
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроснабжения существует.
Теплоснабжение и ГВС	Согласно представленной информации подключение к тепловым сетям центральной системы теплоснабжения возможно.
Водоснабжение:	Согласно представленной информации подключение к сетям центрального холодного водоснабжения возможно.
Водоотведение:	Прием сточных вод через центральную систему возможен.
Газоснабжение	-
<b>Срок аренды</b>	2.5 года (30 месяцев)
<b>Обременения и ограничения</b>	Ограничения прав на земельный участок охранные зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 66.39.2.76 от 07.12.2019 (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 29.08.2019 год № 1420) - весь; Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ учетный номер части 66:39:0302015:206/1, площадью 21 кв.м.;

**«Муниципальный Вестник» № 29 (262) от 1 июля 2022 года**

	Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ учетный номер части 66:39:0302015:206/2, площадью 34 кв.м.; Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ учетный номер части 66:39:0302015:206/3, площадью 213 кв.м.; Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ учетный номер части 66:39:0302015:206/4, площадью 246 кв.м.
<b>Начальная цена:</b> размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика	<b>5000,00</b> (пять тысяч рублей) без НДС
<b>Размер задатка, руб. 100%</b>	<b>5000,00</b> (пять тысяч ) рублей
<b>«Шаг аукциона» (3%), руб.</b>	<b>150,00</b> (сто пятьдесят) рублей
<b>Срок внесения задатка</b>	<b>до 28.07.2022 года включительно</b>
<b>Лот № 2</b>	
<b>Земельный участок</b>	- с кадастровым номером 66:39:0302015:191 - площадью 1578 кв.м., - категория земель - земли населенных пунктов, - разрешенное использование: блокированная жилая застройка, - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Социалистическая, дом 32 а;
<b>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства</b>	Предельное количество этажей (включая мансардный) не более чем три. Минимальное расстояние от жилого дома до границ участка- 3 м Строительство жилых домов допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарных, гигиенических, экологических требований технических регламентов.  Территориальная зона - Ж-1
<b>Технические условия и плата за подключение, в том числе:</b>	
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроснабжения существует.
Теплоснабжение и ГВС	Согласно представленной информации подключение к тепловым сетям центральной системы теплоснабжения возможно.
Водоснабжение:	Согласно представленной информации подключение к сетям центрального холодного водоснабжения возможно.
Водоотведение:	Прием сточных вод через центральную систему возможен.
Газоснабжение	-
<b>Срок аренды</b>	<b>2.5 года (30 месяцев)</b>
<b>Обременения и ограничения</b>	Ограничения прав на земельный участок охранные зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 66.39.2.76 от 07.12.2019 (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 29.08.2019 год № 1420) - весь; Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

	учетный номер части 66:39:0302015:191/1, площадью 295 кв.м.реестровый номер 66.39.2.50; Ограничения прав на земельный участок охранный зона, предусмотренная статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ учетный номер части 66:39:0302015:191/2, площадью 0 кв.м. реестровый номер 66.39.2.37;
<b>Начальная цена:</b> размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика	<b>4000,00</b> (четыре тысячи рублей) без НДС
<b>Размер задатка, руб. 100%</b>	<b>4000,00</b> (пять тысяч) рублей
<b>«Шаг аукциона» (3%), руб.</b>	<b>120,00</b> (сто двадцать) рублей
<b>Срок внесения задатка</b>	<b>до 28.07.2022 года включительно</b>

### 5. Форма заявки:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 15 ч. 00 мин. «29» июля 2022 г. включительно по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1 кабинет № 17.

**6. Порядок и адрес приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе **с 9-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00)** по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола д. 1, кабинет № 17.

**7. Дата начала приема заявок:** со дня опубликования извещения, а именно с «01» июля 2022 года.

**8. Дата окончания приема заявок:** до 16 ч. 00 мин. «29» июля 2022 г. включительно.

**9. Перечень документов для участия в аукционе:** заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 кабинет № 17, тел. 8-34383-5-92-29.

**10. Осмотр земельных участков:** права на которые передаются по договору осуществляется по мере обращения в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее даты окончания приема заявок.

**11. Принятие решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных федеральным законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### 12. Размер, порядок внесения и возврата задатка:

Задаток в размере 100% до 28.07.2022 года перечисляется на счет получателя: 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551, ИНН 6614003565, КПП 661701001 получатель: **Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300, р/сч 03232643657350006200.**

Задаток вносится на указанный выше счет и должен поступить не позднее **02 августа 2022 года.**

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**13. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона:** 02 августа 2022 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Свердловская область город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**14. Дата, время и место проведения аукциона:** «02» августа 2022 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17.

**15. Порядок определения победителей торгов:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**16. Срок заключения договоров аренды земельных участков.**

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

**17. Существенные условия договора аренды:**

а) Предмет аукциона: земельные участки в соответствии с характеристиками, указанными в лотах.

б) Цена в размере годовой арендной платы за земельный участок.

в) Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, д. 1, кабинет 17.

19. Информация о результатах аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте РФ, официальном сайте Муниципального образования Волчанский городской округ в сети «Интернет».

<b>Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 29 (262) от 01.07.2022 г. Учредители:</b> Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа <b>Адрес учредителей:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	<b>Издатель:</b> администрация Волчанского городского округа <b>Адрес издателя:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 <b>Главный редактор</b> Палецких М.В. <b>Адрес редакции:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	<b>Типография</b> ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. <b>Тираж</b> 30 экз. <b>Дата и время выпуска в печать</b> 01.07.2022 г. по графику 10.00, фактически 10.00. <b>Дата и время выхода в свет</b> 01.07.2022 г. в 14.00 <b>Распространяется БЕСПЛАТНО.</b>
---	--	--