



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тринадцатое заседание (внеочередное)

РЕШЕНИЕ № 60

г. Волчанск

от 21.11.2023 г.

О внесении изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, использования природных и водных ресурсов территории Волчанского городского округа

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 03.08.2018 года), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волчанского городского округа, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 25.05.2022 года № 31, Уставом Волчанского городского округа, протоколом общественных обсуждений от 10.11.2023 года № 1,

ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства, санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, использования природных и водных ресурсов территории Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской Думы от 28.09.2017 года № 69:

1.1. Раздел 28 «Определение границ прилегающих территорий» Правил дополнить пунктом следующего содержания:

«28.2.9. Схемы границ прилегающих территорий Волчанского городского округа в формате XML-файлов указаны в приложении № 6.».

2. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет по адресу: www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy и www.volchansk-adm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Мейер А.П.).

Глава Волчанского
городского округа

А.В. Вerveйн



Заместитель председателя Думы
Волчанского городского округа

И.В. Делибалтов



**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА, САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ,
ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНЫХ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

1.1. Настоящие Правила благоустройства, санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, использования природных и водных ресурсов территории Волчанского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа, а также в целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

1.2. Настоящие Правила обязаны соблюдать все предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, расположенные на территории Волчанского городского округа, а также должностные лица и граждане.

1.3. Настоящими Правилами регламентируется Содержание территории Волчанского городского округа, в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ, Приложениями к Правилам и др.).

1.4. Правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Волчанского городского округа, размещения объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам, а в случае необходимости должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами.

1.5. Деятельность в сфере санитарного содержания территории, обеспечения чистоты и порядка, использования водных объектов на правах общего водопользования, содержания объектов растительного мира и отношения в сфере обращения с отходами производства и потребления в Волчанском городском округе обеспечивается следующим образом:

1) руководство и координацию деятельности муниципальных служб и контролирующих органов в области санитарной очистки, уборки территорий осуществляет заместитель главы администрации Волчанского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи;

2) методическое обеспечение и координация работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка, содержанию зеленых насаждений и общего водопользования, обращения с отходами осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, организация и координация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» (далее - МКУ "УГХ");

3) организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству отведенных и прилегающих территорий возлагается на собственников, балансодержателей, арендаторов и иных законных пользователей земельных участков, отдельно стоящих зданий, сооружений, а также встроенно-пристроенных помещений независимо от форм собственности и целевой направленности;

1.6. Настоящие Правила в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» имеют целью создание безопасной, удобной, экологически

благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципальных образований.

1.7. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

1.8. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.9. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены настоящими Правилами. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих методических рекомендации в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

1.9.1 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

1.10. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

1.11. Территории муниципального образования удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.12. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

1.13. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

1.14. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.15. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.16. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

1.17. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

1.18. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.19. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

1.20. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

1.21.. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют:

1) Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) Волчанского городского округа;

2) Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства»;

3) Отдел полиции № 10 ММО МВД России «Краснотурьинский»;

4) иные уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.22. Координация работы по контролю за соблюдением настоящих Правил осуществляется комиссией, утверждаемой Главой администрации Волчанского городского округа.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Волчанского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов, входящих в состав Волчанского городского округа, и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Объекты благоустройства территории - территории Волчанского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Волчанского городского округа.

Территория Волчанского городского округа - включает городские земли и прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития Волчанского городского округа, и другие земли в границах Волчанского городского округа независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих объектов - часть территории Волчанского городского округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре Волчанского городского округа, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Отведенная территория - часть территории Волчанского городского округа, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми

знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

Санитарная очистка территорий (уборка территорий) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды на территории Волчанского городского округа.

Твердые (ТБО) и жидкие (ЖБО) бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), а также в результате хозяйственной деятельности физических и юридических лиц.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и другие предметы), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) не производится в контейнеры.

Критерии оценки санитарного состояния улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории Волчанского городского округа.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства. В отходы производства включаются отходы сельского хозяйства.

Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате проведения строительно-монтажных работ, работ по ремонту, реконструкции или перепланировке зданий, сооружений, дорожных и подземных коммуникаций, иных строительных и ремонтных работ, в том числе в жилых домах после производства работ по реконструкции и перепланировке помещений и замене оконных и дверных заполнений.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, строительного мусора, других отходов производства и потребления, иного мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Класс опасности отходов - показатель, зависящий от содержания в отходе вредных веществ, обладающих опасными свойствами или содержащих возбудителей инфекционных болезней либо способных представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, определяется в соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды.

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Утилизация отходов - извлечение и хозяйственное использование веществ, содержащихся в отходах.

Несанкционированные места размещения отходов - территории, не предназначенные для размещения отходов.

Разрешение на размещение отходов - устанавливает объем (массу) размещения отходов на конкретных объектах, сроки хранения и другие условия, обеспечивающие охрану окружающей среды и здоровья человека, с учетом утвержденных лимитов размещения отходов и характеристики объектов для размещения отходов.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое).

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

Паспорт отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их свойстве.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

Городские леса - леса, расположенные на землях населенных пунктов.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мер направленных на посадку, содержание и сохранение зеленых насаждений на территории Волчанского городского округа.

Зеленые насаждения - деревья, древесно-кустарниковая растительность, травяной покров, цветники, газоны, клумбы и тому подобное.

Площадь зеленых насаждений - участки территории Волчанского городского округа, покрытые зелеными насаждениями.

Газон - площадка (в саду, парке, на улице, бульваре, во дворе, около дома), засеянная травой в результате искусственного или естественного осеменения, а также земельные участки, предназначенные для высадки и произрастания зеленых насаждений и обозначенные на территориях городской застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог и т.п.).

Компенсационное озеленение - комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории города, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц.

Детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная на дворовых территориях и территории общего пользования Волчанского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения).

Малая архитектурная форма - урна для мусора, скамейка, песочница, карусель, качели, детский игровой комплекс, беседка, фонтан и т.п.

Спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования Волчанского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.).

Специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории Волчанского городского округа, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке.

Сброс мусора (отходов) - сбрасывание мелкого бытового мусора и иных отходов небольшого объема вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территории объектов благоустройства мелких отходов (оберток, крышек, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Организация автомобильных стоянок - строительство, ввод в эксплуатацию и содержание автостоянок с целью оказания ими возмездных услуг по хранению транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, прицепов и полуприцепов к ним, иных транспортных средств), а также некоммерческое использование земельных участков на территории городского округа

для организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, в том числе организация стоянки (парковки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

Владелец транспортного средства - физическое или юридическое лицо - собственник транспортного средства.

Пользователь транспортного средства - физическое или юридическое лицо, использующее транспортное средство на любом законном основании (по доверенности, на правах аренды, по договору проката и т.п.).

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка с искусственным покрытием, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автотранспортных средств.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Использование водных объектов для личных и бытовых нужд - использование поверхностных водных объектов (рек, озер, прудов, обводненных разрезов и карьеров) физическими и юридическими лицами в целях любительского и спортивного рыболовства, отдыха, туризма, спорта, культурно-массовых мероприятий, обеспечения водой для полива растительности на приусадебных участках и т.п.

Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе

развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и

регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса, формы собственности и вида хозяйственной деятельности, в собственности, в аренде, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане-владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ, ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями:

1) устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции;

2) своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей;

3) регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

4) складирование материалов, конструкций и иных предметов, в т.ч. продукции предприятий (организаций), только на территориях предприятий, внутренних территориях частных домовладений или в специально отведенных местах;

5) предотвращение выноса грязи на улицы Волчанского городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

6) предотвращение загрязнения территории Волчанского городского округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

8) организацию отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных специализированными предприятиями;

9) регулярное проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда;

10) соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения;

11) установку и очистку специально предназначенных для кратковременного хранения отходов емкостей малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки) на расстоянии 50 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках и других массовых местах посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые и иные объекты - в количестве не менее двух урн. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере

накопления мусора (не более 2/3 от объема урны) не реже одного раза в день и при необходимости промываться и дезинфицироваться (не реже одного раза в неделю в теплый период года). Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год в весенний период (апрель - май), а также по мере необходимости;

12) обязательную установку урн у остановок и павильонов ожидания городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов через улицы, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, театров, музеев, дворцов культуры, магазинов, предприятий общественного питания, салонов, киосков, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков, мини-рынков и торговых и развлекательных комплексов, вокзалов, у подъездов жилых домов;

13) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии;

14) установку общественных туалетов в местах общего пользования. Режим работы и порядок санитарной обработки общественных туалетов определяются соответствующими правилами содержания общественных уборных.

15) предотвращение выброса снега с прилегающих территорий на пешеходные тротуары и проезжую часть;

16) предотвращение разрушения и повреждения покрытия дорог общего пользования и пешеходных тротуаров.

3.2. При проведении массовых мероприятий на улицах, площадях, парках и т.п. организаторы обязаны:

1) установить мусорные контейнеры, передвижные биотуалеты (при необходимости);

2) по окончании массового мероприятия произвести уборку места его проведения и прилегающих к нему территорий от бытового мусора, других отходов, восстановить нарушенное благоустройство.

3.3. Вопросы уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий решаются администрацией Волчанского городского округа на стадии согласования проведения мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

4. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать надлежащее санитарное состояние, своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территории городского округа, соответствующие подразделения администрации Волчанского городского округа на основании постановления главы Волчанского городского округа осуществляют контроль за согласованным выполнением работ по содержанию территории городского округа.

4.2. Определение границ уборки территорий для проведения санитарных дней по благоустройству Волчанского городского округа осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи администрации Волчанского городского округа и утверждается постановлением главы Волчанского городского округа.

4.3. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию отведенной и прилегающей территории в пределах границ, закрепленных в соответствии с законодательством или актами органов местного самоуправления Волчанского городского округа, возлагается на собственников, арендаторов и пользователей следующих объектов:

1) здания и сооружения различного назначения;

2) автомобильные и железные дороги, жилые дома, киоски, павильоны, торговые остановочные комплексы, летние кафе, объекты мелкорозничной торговли и т.п.

4.4. Требования, предъявляемые к содержанию территории Волчанского городского

округа, обязательные для выполнения физическими, юридическими лицами независимо от форм собственности:

1) уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится преимущественно в ночное время с 23 часов до 6 часов;

2) уборка дворовых территорий, отведенных и прилегающих территорий, мест массового пребывания людей (подходы к территориям рынков, торговых зон и др.) производится ежедневно в утренние часы. Чистота и порядок на отведенных и прилегающих территориях должны поддерживаться в течение всего рабочего дня;

3) в случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с распоряжением главы Волчанского городского округа.

4.5. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается на их владельцев, собственников, арендаторов.

Организацию работ по уборке городской территории (улицы, площади, парки, кладбища, иные объекты муниципальной собственности), не закрепленной настоящими Правилами за предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, осуществляет МКУ «УГХ» посредством проведения отбора, в соответствии с действующим законодательством, подрядных организаций по санитарной очистке городских территорий.

Работы по надлежащему содержанию и уборке отведенной и прилегающей территории, в том числе уборку и вывоз снега проводят в следующих границах:

а) объекты торговли, питания и услуг, магазины, киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, павильоны, расположенные:

- на территории кварталов жилой застройки - отведенную и прилегающую территории в пределах до 15 метров по периметру;

- на производственных территориях - отведенную и прилегающую территории в пределах 10 метров по периметру;

- на территориях общего пользования - отведенную и прилегающую территории в пределах 25 метров по периметру;

б) здания, включая жилые дома (в том числе индивидуальной застройки):

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - на длину здания плюс две ширины здания;

- по ширине - от фасада здания до бордюра проезжей части, расположенного не далее 25 метров от фасада здания;

- при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания) - до дальнего бордюра проезда;

- в индивидуальной застройке обслуживание территории производится по длине в границах участка до проезжей части улицы;

- встроенные в жилых домах помещения объектов торговли, сферы услуг и иных видов хозяйственно-экономической деятельности - прилегающую к зданию территорию в границах занимаемых помещений до проезжей части, при отсутствии таковой - не далее 25 метров от фасада здания;

в) гаражи, автостоянки, парковки, садоводческие товарищества:

- расположенные на территории кварталов жилой застройки - отведенную и прилегающую территорию в пределах 15 метров по периметру;

- расположенные на общих территориях городского округа - отведенную и прилегающую территории в пределах 50 метров по периметру;

г) автомобильные дороги:

- расположенные на территории жилой застройки - до 2-х метров на сторону по обе стороны дороги;

- расположенные вне населенных пунктов - до 50 метров от бровки земляного полотна, в зависимости от категории дороги;

д) промышленные объекты - отведенную и прилегающую территории до проезжей части магистрали, включая подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны объектов 1 - 5

классов санитарной квалификации. При наличии застройки в пределах санитарно-защитной зоны, границы обслуживания распределяются по объектам и уточняются на местах;

е) уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.6. Каждая организация обязана создать, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территорий организаций и строек на дороги и улицы.

4.7. Содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дорог возлагается на физических и юридических лиц независимо от форм собственности, в ведении которых они находятся.

4.8. Уборка и очистка стационарных автобусных остановок производится регулярно специализированными организациями. Уборка и очистка остановок и посадочных площадок городского пассажирского транспорта, расположенных в разных уровнях с проезжей частью улиц, осуществляется в пределах не менее 15-метровой зоны. Обязанность по уборке остановочных комплексов возлагается:

1) на предприятия всех форм собственности, осуществляющих пассажирские перевозки, в случае, если остановочные комплексы не обслуживаются и не находятся в ведении других организаций;

2) на арендаторов и владельцев нестационарных объектов торговли, остановочных торговых комплексов;

3) на балансодержателей остановочных комплексов при отсутствии договора со специализированными организациями на оказание услуг по обслуживанию остановочных комплексов.

4.9. Уборка и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений производится организациями-заказчиками, которым отведена данная территория.

4.10. Организация уборки, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним возлагается на балансодержателей, собственников или арендаторов указанных объектов.

4.11. Уборка территорий в зоне не менее 15 метров, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, в радиусе не менее 2-х метров производится балансодержателями данных объектов.

4.12. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и гаражных комплексов, садоводческих товариществ и т.п. производится собственниками и организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.13. Организация уборки и содержания территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и прилегающих территорий, подъездов к ним возлагается на администрации предприятий, учреждений, организаций, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся здания и сооружения, расположенные на указанных территориях.

4.14. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.15. Администрации гаражных кооперативов обязаны:

1) содержать территории гаражных кооперативов и прилегающие в пределах 15 метров по периметру территории либо до проезжей части дороги в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, своевременно производить очистку, сбор и вывоз мусора;

2) заключать договоры на сбор, вывоз и размещение отходов со специализированными

организациями;

3) осуществлять вывоз мусора в соответствии со сроками, установленными пунктом 4.26 настоящих Правил;

4) на территории гаражных кооперативов должны быть установлены контейнеры для сбора мусора, емкости для слива отработанных масел и организована сдача их на регенерацию.

4.16. Некоммерческие садоводческие товарищества обязаны:

1) обеспечивать уборку мусора и других отходов со своей и прилегающей территории в пределах 15 метров по периметру либо до проезжей части дорог на территориях жилой застройки и в пределах 50 метров на общей территории Волчанского городского округа;

2) устанавливать контейнеры для сбора бытовых отходов;

3) заключать договоры на вывоз и размещение ТБО со специализированными организациями;

4) обеспечивать вывоз отходов с контейнерной площадки с соблюдением установленных сроков.

4.17. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение требований транспортировки отходов и грузов возлагается на владельцев и пользователей транспортных средств, а также на водителей транспортных средств.

4.18. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета прилотовых зон (в зимнее время - формирование куч снега и льда) на площадях, улицах и проездах осуществляют организации, производящие механизированную уборку.

4.19. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

4.20. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети), ликвидация подтоплений проводится силами специализированной организации. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании сколов и наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения.

4.21. Владельцы и (или) организации, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

4) в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.);

5) при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации;

7) не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц города, осуществляемых без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства,

строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа;

8) при проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог заблаговременно предусматривать ремонт устаревших инженерных коммуникаций;

9) организация, осуществляющая эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства, несет обязанность по содержанию в радиусе 15 метров территории около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

10) организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях (при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций) выполнение работ производится способом, согласованным с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа.

4.22. На территории Волчанского городского округа запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Организационными, осуществляющими работы по санитарной очистке городских территорий, производится сбор мусора, в том числе ТБО, в контейнеры и иные мусоросборники, урны, специальные емкости и (или) площадки для крупногабаритных отходов.

Временное накопление и хранение бытовых отходов и мусора в иных местах запрещается.

4.23. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4.24. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1 Правил.

4.25. Сбор и вывоз ТБО и КГМ осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами. Вывоз пищевых отходов с территорий осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в сутки - при температуре наружного воздуха + 5 град. С и выше в теплый период года, и не реже одного раза в три дня - в холодное время года. Удаление негабаритного мусора с контейнерных площадок производится по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

4.26. Ответственность за чистоту контейнерных площадок и прилегающей, в пределах 15 метров по периметру, территории возлагается на организации, управляющие жилищным фондом, а также на физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, в ведении которых находятся контейнерные площадки.

4.27. На территории Волчанского городского округа запрещается сжигание всех видов отходов и мусора, листвы, травы, ветвей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

4.28. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли, общественного питания и услуг, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями.

Учреждения, организации, предприятия, индивидуальные предприниматели – пользователи и собственники помещений встроенных в жилые дома, обязаны заключить договоры на сбор и вывоз отходов с организациями, осуществляющими управление жилыми домами, в которые встроены помещения.

4.29. Вывоз строительного мусора из жилых домов или иных зданий, образовавшийся от ремонта жилых и нежилых помещений, включая производство работ по строительству, реконструкции и перепланировке, в том числе замене дверных и оконных заполнений (блоков, стеклопакетов и т.п.), производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

4.30. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения

отходов жилищного фонда и организаций (контейнерные площадки, урны, баки и т.п.).

4.31. Удаление отходов с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в радиусе 15 метров, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.32. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.33. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать физических и юридических лиц для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Волчанского городского округа.

Привлечение физических и юридических лиц к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Волчанского городского округа осуществляется на основании постановления главы Волчанского городского округа не реже 2-х раз в год (весной, осенью).

4.34. Уборка площадок, садов, расположенных близ жилых домов, дворовых и внутриквартальных проездов, дворовых территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда в пределах границ, установленных пунктом 4.5 настоящих Правил.

4.35. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный доступ к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы).

4.36. При производстве работ текущего и капитального характера, материалы и оборудование следует складировать во дворах на специально выделенных площадках.

4.37. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям, в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

4.38. Физическим лицам, владельцам (пользователям) индивидуальных жилых домов, юридическим лицам всех организационно-правовых форм запрещается:

- 1) устраивать свалки (навалы) из бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, грунта и прочее на всей территории городского округа;
- 2) засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;
- 3) допускать выброс на дорогу грунта, мусора, снега, раствора, фекальных и технических жидкостей и любых других посторонних предметов;
- 4) использовать проезжую часть улиц и проездов города для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств (более 2 суток);
- 5) выгуливать домашних животных вне специально отведенных для этого мест;
- 6) выкачивать воду из траншеи (котлована, погребов домов) на проезжую часть;
- 7) складировать строительные материалы, детали, конструкции, другие предметы на придомовых территориях (более 3-х суток), дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах;
- 8) устраивать запруды в водоотводных канавах;
- 9) мыть транспортные средства вне специально оборудованных мест, в том числе у водоразборных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, в общественных местах, в водных объектах и на их берегах и т.д.;
- 10) производить ремонт транспортных средств и механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, связанных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;
- 11) захламлять и грязнить поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны;
- 12) размещать транспортные средства, строительные механизмы и оборудование различного назначения на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

4.39. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

- 1) производить, в соответствии с проектной документацией, ремонтные и строительные

работы на территории Волчанского городского округа по согласованию с уполномоченными органами;

- 2) объединяться для проведения работ по содержанию территории;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территории Волчанского городского округа;
- 4) участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территории Волчанского городского округа;
- 5) делать добровольные взносы и пожертвования на содержание территорий Волчанского городского округа.

5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий, постановлением главы Волчанского городского округа, период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.2. Мероприятия, по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 15 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территории Волчанского городского округа, в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных сухих свалок необходимо согласовывать с Территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

5.3. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.4. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

5.6. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

5.7. Зимняя уборка улиц и магистралей включает в себя две операционные очереди:

- 1) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:
 - обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
 - сгребание, расталкивание и подметание снега;
 - формирование снежного вала для последующего вывоза;
 - выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, въездов во двор и т.д.;
- 2) к операциям второй очереди относятся:
 - ручная зачистка после механизированной уборки остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, проездов и так далее;
 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
 - вывоз снега с территории населенных пунктов городского округа.

5.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада. В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно.

5.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

5.10. По окончании обработки наиболее опасных мест, по мере необходимости приступают к сплошной обработке проезжей части дорог. Утвержденный перечень территорий для первоочередной обработки должен находиться на каждом участке служб, занимающихся уборкой территорий.

5.11. Механизированное подметание и сгребание снега с проезжей части начинается при высоте уплотненной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего неуплотненного снега.

5.12. Время, необходимое на уборку всех улиц и проездов, - от трех часов до одних суток.

При длительном снегопаде циклы механизированной уборки осуществляются после каждых 5 см свежеснег выпавшего снега. При интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла "посыпка-расталкивание" не превышает 6 часов.

5.13. После завершения механизированного расталкивания (сгребания) проезжая часть полностью очищается от снежных накатов и наледей.

5.14. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов делаются разрывы:

- на остановках, расположенных на дорогах первой и второй категорий, - 50 метров;
- на остановках, расположенных на дорогах третьей категории, - 30 метров;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметки, - 5 метров.

5.15. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Места временного складирования снега определяет администрация Волчанского городского округа по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Краснотурьинском, Карпинском и Волчанском городских округах.

5.16. Места временного складирования снега, после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями, ведущими приемку снега.

5.17. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

5.18. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, крылец, мостов от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно (сразу по окончании обильного выпадения осадков в виде снега или образования ледяных наростов, наледей, не допуская наступления вредных последствий для жизни и здоровья людей, имущества физических и юридических лиц) хозяйствующими субъектами и владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий (наличие сигнальных ограждений, знаков, выставление временных постов и т.п.), обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

5.19. Владелец и пользователям личного транспорта, в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

5.20. В период таяния снега и образования сосулек на крышах зданий и сооружений запрещается оставлять транспортные средства ближе 3-х метров от стен зданий и сооружений. При этом владелец или организация, осуществляющая эксплуатацию зданий и сооружений, обязана установить соответствующие объявления и ограждения.

6. ЗИМНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Тротуары, проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда.

6.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

6.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

6.4. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны, должны организовать:

6.4.1. Промывку и расчистку канавок, для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

6.4.2. Общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

6.5. Домовые фонари и светильники, у подъездов в зимний период, должны включаться с наступлением темного времени суток предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда.

7. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

7.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с постановлением главы Волчанского городского округа, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

7.2. Подметание и очистка дорожных покрытий, проездов и улиц производятся в дневное время с 8 до 21 часов. Подметание осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

7.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится по мере необходимости.

7.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы, на газонах вдоль улиц, дворовых территориях в места, согласованные с администрацией Волчанского городского округа.

7.5. На территории городского округа запрещается сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников; сжигание листвы, ветвей деревьев и кустарников, сухой травы, других остатков растительности.

7.6. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

7.7. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

7.8. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются, небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

7.9. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7.10. Высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 20 см.

7.11. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть помыты.

7.12. Физическим и юридическим лицам, независимо от форм собственности, на отведенных и прилегающих территориях необходимо обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений:

- проведение санитарной очистки газонов;
- проведение своевременного газонокосшения (высота травяного покрова не должна превышать 20 см);
- проведение посадки цветов, подсева газонных трав;
- проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений.

7.13. Владельцы (пользователи) частных строений должны:

1) постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки, заботиться об их эстетическом оформлении;

2) в случае разрушения жилого дома, надворных, хозяйственных построек в результате пожара, иных факторов повлекших разрушения принять в течение одного месяца меры по очистке земельного участка от останков строений собственными силами, либо с привлечением подрядных организаций;

3) в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений до проезжей части дороги;

4) обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, своевременно проводить косшение травы, не допуская выростания травяного покрова выше 20 см;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

6) бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этого местах;

7) не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров и других предметов (более 3-х суток);

8) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, технически исправные фонари освещения в темное время суток;

9) заключать договоры на вывоз и размещение ТБО, КГМ и других видов мусора со специализированными предприятиями, устанавливать емкости для сбора отходов с соблюдением существующих требований;

10) не допускать долговременной стоянки и хранения транспортных средств, не подлежащих эксплуатации в силу их технического состояния (более 2-х суток).

7.14. В секторе индивидуальной застройки бытовой мусор и другие отходы должны храниться в контейнерах, установленных на специально-оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием. Строительство водонепроницаемого основания площадок и установка контейнеров осуществляются за счет владельцев (пользователей) индивидуальных жилых домов по договорам со специализированными организациями либо самими владельцами (пользователями) индивидуальных жилых домов.

7.15. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и выгребных ям определяются самими домовладельцами. Места установки контейнеров в секторах индивидуальной застройки на территории общего пользования определяются администрацией Волчанского городского округа и согласовываются с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Краснотурьинском, Карпинском и Волчанском городских округах.

8. ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

8.1. Подметание дворовых территорий, внутрдворовых проездов и тротуаров от смета,

пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

Уборка дворовых территорий от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится до 8 часов утра или в поздние вечерние часы. Чистота и порядок поддерживаются в течение всего рабочего дня.

8.2. Домовладельцы (управляющие организации), в том числе владельцы (пользователи) домов индивидуальной застройки, обязаны обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и табличек с нумерацией домов, подъездов, квартир.

8.3. Искусственные покрытия дворовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

8.4. Домовладельцы (управляющие организации) осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

8.5. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (производиться своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

9. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Все физические и юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, граждане-владельцы (пользователи), расположенные на территории Волчанского городского округа, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка:

1) содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на отведенных и прилегающих территориях;

2) эксплуатация и ремонт зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, надлежащее содержание всех видов внешнего благоустройства:

- освещения в пределах отведенной территории;

- исправное содержание фасадов зданий и их конструктивных элементов, заборов, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы, указателей домовых номерных знаков и своевременный их ремонт;

3) запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, самовольная пересадка, повреждение корневой системы при земляных работах, самовольное снятие дернового покрова, плодородного слоя почвы, а равно их повреждение при любых видах воздействия). Разрешение на вынужденный снос зеленых насаждений выдается отделом жилищно-коммунального хозяйства строительства и архитектуры, и должно содержать в себе комплекс мероприятий, направленный на компенсационное озеленение территории населенного пункта;

4) на всей территории Волчанского городского округа не допускается сброс бытового и строительного мусора, иных отходов производства и потребления, тары, ветвей деревьев, листвы, снега и др., кроме специально отведенных для этих целей мест, в том числе сброс мелкого бытового мусора и иных предметов (оберток, крышек, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов, баков и урн для мусора;

5) состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов;

б) на территории Волчанского городского округа, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений, запрещается:

- разведение костров;
- сжигание мусора, тары, производственных отходов;
- сжигание листвы, ветвей деревьев и кустарников, сухой травы, иной растительности;

7) запрещается перевозка угля, грунта, камней, глины, мусора, сыпучих строительных и иных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова автомашины брезентом или иным материалом, исключающим загрязнение дорог городского округа и причинение ущерба имуществу физических и юридических лиц и вреда жизни и здоровью граждан при отлете и выпадении груза или его части;

8) при эксплуатации автотранспорта и иной техники (бульдозеров, экскаваторов, погрузчиков и т.п.), не допускается загрязнение территории Волчанского городского округа, разрушение асфальтового покрытия, включая территории предприятий и организаций всех форм собственности, нефтепродуктами (горюче-смазочными материалами);

9) запрещается, самовольное оставление транспортных средств и строительного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках. Под самовольным оставлением транспортных средств и строительного оборудования понимается остановка и стоянка автотранспортного средства и размещение строительного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках;

10) своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

Владельцы и арендаторы нежилых помещений, встроенных в жилые и общественные здания, обязаны содержать в исправном состоянии части фасадов зданий и их конструктивных элементов (лестниц, балконов, парапетов, ограждений, дверных и оконных проемов и т.п.), расположенных, по высоте и протяженности, в границах занимаемого помещения.

Входы в помещения торговых объектов, объектов общественного питания, предприятий, занятых в сфере оказания услуг населению, общественных зданий, в обязательном порядке должны быть оборудованы пандусами или подъемниками для доступа людей с ограниченными физическими возможностями (инвалидов).

Запрещается ввод в эксплуатацию торговых и иных объектов, имеющих незавершенные работы по строительству и возведению отдельных архитектурных элементов, предусмотренных проектной документацией (лестниц, пандусов или подъемников для людей с ограниченными физическими возможностями (инвалидов), стоянок для транспортных средств, ограждений и т.п.).

Запрещается самовольное размещение (установка) вывесок (входных групп) и других конструкций над встроенными в жилые дома и отдельно стоящие объекты торговли и другие организации без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа и отделом потребительского рынка и услуг администрации Волчанского городского округа;

11) Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории Волчанского городского округа запрещается самовольное возведение строений (сооружений) различного назначения, в том числе несанкционированная установка объектов торговли (киосков, палаток, павильонов, ларьков и т.п.) без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры и отделом потребительского рынка и услуг. Лица, самовольно установившие строение (сооружение), обязаны в течение трех суток, с момента обнаружения уполномоченными органами незаконно возведенного (установленного) строения (сооружения), за счет собственных средств, произвести их удаление (демонтаж).

Удаление малогабаритных нестационарных объектов торговли (палаток, лотков) и передвижных объектов торговли, в том числе автомашин, с которых осуществляется несанкционированная торговля, производится их владельцами немедленно после их обнаружения уполномоченными должностными лицами;

12) строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки, должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;

13) все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, затопление и засорение территории, должны быть ликвидированы в полном объеме силами и средствами организаций, производящих работы, в течение суток по окончании работ либо в срок, указанный в разрешении, выданном администрацией Волчанского городского округа;

14) грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами (арендаторами) коммуникаций. Не разрешается сброс воды на дороги, тротуары, газоны в зимнее время. На владельцев (арендаторов) коммуникаций возлагается содержание и очистка территории около водоразборных колонок в радиусе 15-ти метров;

15) запрещается мыть автомобили, мотоциклы и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в водоемах и на их берегах, в местах массового отдыха людей, во дворах жилых домов и в других, не оборудованных для этих целей местах;

16) на улицах, тротуарах, газонах, набережных и других, не отведенных для этого местах, не допускается складирование строительных материалов, грунта, оборудования, дров, угля и других материалов и предметов, запрещается самовольно устраивать погреба и хранилища для овощей;

17) запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

18) жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами, включающими в себя наименование улицы и номер здания, с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир;

19) организации, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях;

20) домовые знаки должны быть исправны, содержаться в чистоте и находиться в состоянии, пригодном для обозрения - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий или организаций, осуществляющих их обслуживание по договорам;

21) средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация. Запрещается размещение наружной рекламы без разрешения на установку рекламной конструкции, выданного отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры. Размещение наружной рекламы осуществляется в соответствии нормативными актами Волчанского городского округа;

22) после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, рекламодатель обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки не более:

- 2 суток на территориях зоны особого городского значения (основные улицы);
- 4 суток на улицах зоны общего городского значения;
- 7 суток на внутриквартальных территориях;

23) демонтаж рекламной конструкции обязательно включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции;

24) запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с

заездом автотранспорта на газоны;

25) выявление наружной рекламы, не соответствующей требованиям разрешений на распространение наружной рекламы, осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры, а также организации, управляющие жилищным фондом, собственники жилых и нежилых зданий, строений и сооружений;

26) запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановочных комплексах, опорах освещения, стволах деревьев, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений (объявлений);

27) включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному Главой администрации Волчанского городского округа;

28) металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны находиться в исправном состоянии, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

29) запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем;

30) расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам разрешается только на специально отведенных местах;

31) очистку от объявлений, афиш, плакатов и реклам опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, в ведении которых находятся данные объекты;

32) автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

33) опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам, должны быть оборудованы ограждениями;

34) поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих их восприятие. Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение трех суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток;

35) дорожная разметка в процессе эксплуатации должна быть хорошо различима в любое время суток (при условии отсутствия снега на покрытии). Дорожная разметка должна быть восстановлена, если в процессе эксплуатации износ по площади (для продольной разметки измеряется на участке протяженностью 50 м), составляет более 50% при выполнении ее краской и более 25% термопластичными массами (ГОСТ Р 50597-93);

36) отдельные детали дорожных светофоров либо элементы их крепления не должны иметь видимых повреждений и разрушений. Рассеиватель не должен иметь трещин и сколов. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м. Замену вышедшего из строя источника света следует осуществлять в течение суток с момента обнаружения неисправности, а поврежденной электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение 3 суток;

37) сигнальные столбики и маяки не должны иметь видимых разрушений и деформаций и должны быть отчетливо видны в светлое время суток с расстояния не менее 100 м. Поврежденные сигнальные столбики должны быть заменены в течение пяти суток после обнаружения повреждения. Замену вышедшего из строя источника света или поврежденного элемента маяка следует осуществлять в течение суток с момента обнаружения неисправности. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов;

38) установка на опорах контактной сети и освещения в полосе отвода автомобильных дорог рекламных плакатов, вывесок, указателей, других информационных щитов, не связанных с режимом движения транспорта, без соответствующего разрешения запрещается;

39) организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта в соответствии с действующим законодательством

возлагается на государственную инспекцию безопасности дорожного движения отдела полиции № 32 Межмуниципального отдела МВД России «Краснотурбинский»;

40) перекрытие дорог, улиц, внутриквартальных проездов, подъездов к жилым и общественным зданиям без соответствующего разрешения не допускается. Разрешение выдается отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа;

41) на проезжей части улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием запрещается осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу;

42) уборка и очистка водоотводных канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится предприятиями, учреждениями, арендаторами, застройщиками, домовладельцами, в пользовании которых находятся прилегающие территории;

43) в целях сохранения улично-дорожной сети, искусственных сооружений города предприятиям - перевозчикам крупногабаритных и тяжеловесных грузов оформлять разрешение на проезд в отделе жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа;

44) содержание рекреационных мест на водоемах Волчанского городского округа осуществляется в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил. Места купания на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, раздевалками.

Водоемы запрещается:

- засорять бытовым мусором;
- засыпать или устраивать запруды;
- загрязнять сточными водами населенных мест и промышленных предприятий;

45) содержание территории кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами:

- территория кладбища должна содержаться в чистоте;
- запрещается хранить мусор на территории кладбища, загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами;
- контейнеры емкостью 0,75 куб.м. должны быть установлены по углам каждой секции;
- вывоз мусора из контейнеров производится в сроки, установленные п. 4.26 настоящих

Правил;

46) эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

47) текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами;

48) замена разбитых стекол, рамных створок или поврежденных оконных блоков, замена или ремонт неисправных или поврежденных дверей в подъездах жилых домов и общественных зданиях производится их балансодержателями:

- в зимнее время - в течение суток;
- в летнее время - в течение трех суток;

49) любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, остекление и обшивка балконов, выходящих на главный фасад, производятся в соответствии с проектом, выполненным специализированной организацией, и по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры. Все работы должны быть завершены в установленные сроки;

50) в местах общего пользования запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.);

51) запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, другими материалами;

52) запрещается складывание тары и товарных запасов у магазинов, киосков, палаток,

павильонов, уличных лотков и иных объектов торговли и общественного питания, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории. Установка и использование картонной и иной тары в качестве временных мусоросборников у входов в стационарные торговые объекты, другие организации и учреждения, у киосков и павильонов не допускается;

53) запрещается складирование и хранение продолжительное время (свыше 15-ти суток) запасов дров, угля, строительных материалов и прочих предметов на территории, примыкающей к индивидуальным строениям частного сектора;

54) малые архитектурные формы (урны для мусора, вазоны, скамейки, беседки, качели, детские игровые комплексы, фонтаны, ограждения и т.п.), расположенные на территории Волчанского городского округа, должны содержаться в исправном состоянии;

55) при использовании малых архитектурных форм, расположенных на территории Волчанского городского округа запрещается:

- самовольно перемещать урны, вазоны, скамейки и т.п. с мест их установки;
- повреждать их и самовольно наносить на них надписи и рисунки;
- вставать ногами на сиденья скамеек и сидеть на спинках скамеек;
- забираться в чаши фонтанов, бросать в них камни, бутылки, окурки и другой бытовой мусор;

- сидеть на парапетах фонтанов и ходить по ним;
- самовольно изменять направление движения форсунок фонтанов;

56) запрещается осуществлять езду на авто- и мототранспортных средствах по территориям детских и спортивных площадок, пешеходным зонам площадей, бульваров, парков, скверов, детских и спортивных учреждений.

10. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

10.1. Текущее содержание зеленых насаждений возлагается:

1) на внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда и их службы или на специализированные организации на договорных началах;

2) на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов и балансодержателей объектов;

3) на территориях общего пользования - на МКУ «УГХ».

10.2. Руководители предприятий, организаций, учреждений, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, а также владельцы индивидуальных домов обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями в пределах отведенной и прилегающей территории, в том числе производят:

- сезонную очистку территории от листьев, травы и веток;
- полив газонов и насаждений; кошение трав и уничтожение сорной растительности (высота травяного покрова не должна быть более 20 см);

- посадку цветов и подсев трав;

- санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений;

- кронирование деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- замену и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям;

- обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.3. Сроки сезонных работ на закрепленных за предприятиями объектах зеленого хозяйства определяются постановлением главы администрации Волчанского городского округа. Работы производятся силами и средствами самих предприятий либо по договору со специализированными организациями.

10.4. При производстве работ в зоне зеленых насаждений, строительные или иные организации, а также владельцы индивидуальных домов:

1) принимают по акту зеленые насаждения, находящиеся в зоне производства работ от отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, а после окончания работ сдают по акту;

2) не допускают складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (на расстоянии менее 1,5 метров);

3) принимают все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

4) подъездные пути в зону строительных работ устраивают по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждают щитами или забором;

5) снос деревьев и кустарников осуществляют собственными силами по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, с применением необходимых мер безопасности. Разрешение на снос зеленых насаждений должно в обязательном порядке содержать меры компенсационного озеленения;

6) после окончания работ производят уборку территории зоны работ, вывозят строительный мусор и грунт, планируют участок, восстанавливают благоустройство и озеленение;

7) посадку деревьев и кустарников осуществляют в агротехнические сроки (весна, осень) и в объемах, предусмотренных мероприятиями по компенсационному озеленению, указанных в разрешении, собственными силами, под контролем владельцев зеленых насаждений, либо по договору со специализированной организацией;

8) обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

9) осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

10) доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними;

11) проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, распивать спиртные напитки;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- устраивать автомобильные парковки (стоянки и остановки) и проезды автотранспорта на газонах, в зоне зеленых насаждений (парках, скверах, озелененных уличных и придомовых территориях), на детских и спортивных площадках;
- допускать движение и стоянку автотранспорта на территориях парков, скверов вне специально оборудованных мест;
- пасти скот;
- добывать растительную землю и производить другие раскопки;
- выгуливать без намордника и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах, во дворах, на школьных территориях и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников и другие остатки растительности;
- производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;
- осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во

время цветения и плодоношения;

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и растяжки, объявления;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки мусора;

- устраивать свалки снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения; использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- посыпать химическими препаратами, не разрешенными к применению, тротуары, проезжие и проулочные дороги и иные покрытия;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

10.6. Уборка парков и скверов производится ежедневно. При определении числа урн следует исходить из норматива: одна урна на 800 кв. м площади парка. У каждого лотка, ларька, киоска и палатки устанавливаются урны или контейнеры.

10.7. Управление городскими лесами осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, с соблюдением действующего лесного законодательства РФ.

10.8. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников. Предприятия, организации, учреждения и граждане, виновные в самовольной вырубке, уничтожении или повреждении зеленых или лесных насаждений, возмещают причиненный ущерб в полном объеме.

Оценка ущерба от порчи или уничтожения зеленых насаждений производится исходя из их восстановительной стоимости.

10.9. Снос и пересадка зеленых насаждений (деревьев и кустарников), попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Волчанского городского округа, производится только по письменному разрешению отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа.

Разрешение на снос зеленых насаждений должно находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию уполномоченных должностных лиц.

Разрешение на вырубку лесных насаждений, произрастающих в городских лесах Волчанского городского округа, выдается в соответствии с действующим лесным законодательством.

В случае невыполнения данных требований, с нарушителей взыскивается сумма ущерба, причиненного зеленым насаждениям или городским лесам, установленная в порядке, предусмотренном п. 10.8 настоящих Правил.

10.10. Разрешение на вырубку сухостоя выдается отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа:

10.11. Разрешение на снос зеленых насаждений должно включать в себя меры компенсационного озеленения. Понятие компенсационного озеленения подразумевает высадку лицом, получающим разрешение на снос зеленых насаждений, саженцев деревьев, кустарников, восстановление газонов и цветников.

Высадка саженцев деревьев и кустарников производится в соотношении 1:5, т.е. за снос одного дерева или кустарника, лицо, получившее разрешение, обязано в качестве компенсации осуществить посадку пяти саженцев деревьев или кустарников.

Поврежденный плодородный слой почвы и дерновой покров подлежат восстановлению в полном объеме с обязательной посадкой семян газонных трав.

10.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников, в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

10.13. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку тополей в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) согласно ПУЭ за счет собственных средств без взимания платы.

10.14. Органы, осуществляющие муниципальный контроль за порядком создания, охраны и содержания зеленых насаждений, муниципальный лесной контроль, вправе, в случае отказа виновных лиц от добровольного возмещения вреда, предъявить иски в суд о взыскании с нарушителей сумм причиненного ущерба в бюджет муниципального образования.

10.15. За ущерб, причиненный зеленым насаждениям населенного пункта, лесным насаждениям городских лесов, в отношении нарушителя наступает ответственность, предусмотренная гражданским, административным и уголовным законодательством.

11. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

11.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Волчанского городского округа запрещается:

- подвоз груза волоком;
- транспортировка груза без использования исправных специальных креплений, применения необходимых мер по надлежащей строповке груза, использования иных предохранительных и защитных устройств, препятствующих отлету и выпадению груза при его транспортировке;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах: рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- перевозка по улицам города сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов, отходов в необорудованных для этих целей машинах (транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- длительная стоянка (более 2-х суток) большегрузного транспорта на автодорогах Волчанского городского округа;
- загрязнение автодорог нефтепродуктами (ГСМ).

11.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений местного значения на территории Волчанского городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам заключенным в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам заключенным в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, тротуара, газона, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены в течение 6 часов - на проезжей части улиц и тротуарах, в течение 24 часов - на остальных территориях Волчанского

городского округа восстановлены организациями в ведении которых находятся коммуникации.

12. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12.1. Настоящий раздел Правил разработан для целей организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, и не связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе организация парковки (стоянки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

12.2. Организация автомобильных стоянок владельцами (пользователями) транспортных средств на территории Волчанского городского округа, включая дворовые территории многоквартирных жилых домов, допускается только в специально отведенных местах, на участках, оборудованных искусственным дорожным покрытием.

12.3. Допускается строительство (устройство) гражданами автомобильных стоянок для собственных нужд во дворах жилых домов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или общедомовой собственности собственников жилья с соблюдением требований градостроительного, земельного, жилищного, экологического и иного законодательства, а именно:

1) земельный участок должен находиться в собственности, аренде или передан органами местного самоуправления или другими собственниками в пользование гражданину, планирующему организацию автомобильной стоянки, на иных вещных правах;

2) получено согласие всех собственников жилья в многоквартирном жилом доме, на земельном участке которого планируется строительство (устройство) автостоянки;

3) в установленном законом порядке разработан и согласован с органами местного самоуправления проект строительства автомобильной стоянки;

4) строительство автомобильной стоянки не нарушает прав других граждан на благоприятную окружающую среду, не ухудшает условия их комфортного проживания в жилом доме, соответствует требованиям безопасности дорожного движения и не оказывает губительное воздействие на произрастающие поблизости зеленые насаждения.

12.4. Осуществление стоянки (парковки) транспортных средств запрещается:

- на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках и уличных общегородских и придомовых территориях с травяным или земляным покрытием, на площадях зеленых насаждений вне специально оборудованных мест, пешеходных дорожках;

- в водоохраных зонах водных объектов (на расстоянии не менее 50 м от уреза воды), за исключением дорог и автостоянок с асфальтовым или бетонным покрытием;

- на расстоянии менее 2 метров от жилых зданий, детских и спортивных площадок, игровых и спортивных сооружений.

12.5. Владельцам (пользователям) транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и т.п.).

12.6. Лица, организовавшие самовольную автостоянку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газоны, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные устройства или малые архитектурные формы, разрушенные при организации самовольной автостоянки.

12.7. Запрещается осуществление стоянки транспортных средств на длительный период времени (более 2-х суток) в отсутствие водителя, во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест, специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных и строительных работ, работ по

уборке городской территории.

12.8. При осуществлении парковки транспортных средств запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

13. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

13.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, утвержденных администрацией Волчанского городского округа.

Обязанность по освещению данных объектов и установка осветительных приборов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Установка и поддержание в исправном состоянии приборов и элементов наружного освещения у подъездов жилых домов осуществляется организациями, управляющими жилищным фондом, в течение всего года.

Все осветительные приборы и их элементы должны находиться в исправном состоянии. Балансодержатели зданий, территорий обязаны производить своевременную замену перегоревших ламп, осуществлять ремонт поврежденных контактных сетей и оборудования наружного освещения в срок не позднее 24 часов с момента выявления их повреждения или неисправности.

13.2. Искусственное освещение территории Волчанского городского округа осуществляется МКУ «УГХ» по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

13.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам заключенным в соответствии с действующим законодательством.

13.4. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 люкс в вечернее время, в утренние часы - при превышении 10 люкс, согласно графику, утвержденному администрацией Волчанского городского округа.

13.5. Домовые фонари, светильники у подъездов зданий включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

13.6. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройства наружного освещения и контактной сети должны иметь номер и содержаться в исправном состоянии и чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года (цвет окраски согласовывается с отделом архитектуры).

13.7. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется обслуживающей организацией:

- на главных улицах города - незамедлительно, на остальных улицах и дворах - в течение суток с момента демонтажа или обнаружения сбитой опоры.

14. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

14.1. Владельцы подземных инженерных сетей:

1) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену.

В случае отсутствия крышек люков, организации восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки:

- в течение 6 часов - на проезжей части улиц и тротуарах;

- в течение 24 часов - на остальных территориях городского округа.

При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций;

4) обеспечивают содержание территории в радиусе 15 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

5) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое);

6) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий;

7) обеспечивают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей с предотвращением их попадания на проезжую часть дорог и улиц;

8) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших коммуникаций;

9) организации, выполняющие работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров, используют бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях выполнение работ производится способом, согласованным с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа;

10) вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы:

- на главных улицах города - незамедлительно (в ходе работ);

- на остальных улицах и дворах - в течение суток;

11) запрещается в охранной зоне подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих):

- постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;

- посадка деревьев, кустарников, организация детских спортивных игровых площадок;

- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

15. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

15.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа.

15.2. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей только с уведомлением отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа телефонограммой, с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

15.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД ММО МВД России «Красноурьинский».

15.4. Все объемы работ, включая восстановление нарушенных объектов внешнего благоустройства, должны быть закончены в сроки, указанные в разрешении; просроченное разрешение не может служить основанием для продолжения работ.

15.5. Разрешение (ордер) на производство работ может быть продлено по письменному заявлению заказчика с указанием обосновывающих причин и сроков, необходимых для

завершения работ, но не более чем на один месяц.

15.6. До начала земляных работ производитель работ вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

15.7. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

15.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15.9. Производитель работ обязан, до начала работ, оградить место производства работ, с наступлением темноты место производства работ обозначается сигнальными огнями.

В местах проходов и проездов к организациям и жилым домам, при необходимости, устанавливаются перекидные мосты для движения автотранспорта и пешеходные мостики с перилами.

15.10. Ответственность за повреждение во время производства работ подземных коммуникаций несет организация или физическое лицо, производящие работы.

15.11. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

15.12. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

15.13. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа.

15.14. При производстве работ необходимо:

1) на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить в специально отведенное место;

2) бордюр разбирать, складировать на месте производства работ для дальнейшей установки;

3) на улицах, застроенных территориях грунт вывозить немедленно. Производитель работ обеспечивает планировку грунта на отвале;

4) обратную засыпку проезжей части (пешеходных тротуаров) выполнять послойно не более 20 - 25 см с уплотнением каждого слоя. Засыпка производится безусадочным грунтом-песком или щебнем, в присутствии представителя организации-владельца дороги (пешеходного тротуара);

5) траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы;

6) грунт, оставшийся от раскопок, вывозится в отведенные для этой цели места;

7) последствия, возникшие после производства земляных работ (образование наледи, ям, провалов), устраняются на всем протяжении засоренного участка производителями работ.

15.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15.16. Открытие движения после проведения работ возможно при наличии Акта сдачи работ, подписанного ГИБДД ММО МВД России "Краснотурьинский", отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, владельцем дороги (тротуара).

15.18. Восстановление щебеночного или асфальтового покрытия производится организацией-производителем работ.

Организации, проводящие раскопки на дорогах, проездах, тротуарах обязаны устранять просадки, производить работы по восстановлению нарушенного благоустройства, асфальтовых

и других покрытий.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 3-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в срок не более 10 суток (при условии благоприятных погодных условий).

15.19. При отсутствии возможности восстановления асфальто-бетонного покрытия из-за неблагоприятных погодных условий, организация-производитель работ обязана поддерживать участок с нарушенным благоустройством в удовлетворительном состоянии для перемещения по нему автотранспортных средств и пешеходов.

15.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо, на основании договора, специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

15.21. Датой окончания работ считается дата, указанная в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

15.22. По истечении даты производства работ, указанной в разрешении, участок городской территории, на которой производились работы, принимается по акту приемки ГИБДД ММО МВД России "Красноурьинский", отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Волчанского городского округа, владельцем дороги (тротуара).

15.23. Лица, производившие работы, связанные с нарушением внешнего благоустройства, обязаны заблаговременно в течение суток до момента наступления даты окончания работ, указанной в разрешении (ордере), обратиться в уполномоченный орган о проведении приемки выполненных работ.

15.24. Все замечания, вынесенные должностными лицами, осуществляющими приемку восстановленных объектов внешнего благоустройства, должны быть устранены производителем работ в срок не более 10 суток со дня вынесения замечания (при условии благоприятных погодных условий).

16. ТРЕБОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

16.1. Физические и юридические лица, производящие работы по строительству, ремонту, реконструкции или разборке зданий или помещений, сооружений различного назначения, обязаны выполнять ряд следующих мероприятий:

1) при осуществлении ремонтных и иных строительных работ на территории муниципального образования, ответственные за производство работ обеспечивают установку аншлагов, освещаемых в темное время суток, сигнальных ограждений, заборов (при возведении объектов капитального строительства, разборке зданий и сооружений), строительных знаков безопасности и дорожных знаков;

2) строительные отходы и мусор, образовавшиеся от разборки зданий, сооружений или их элементов, грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки производится в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ. Доставка их ранее указанного срока производится только по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа и ГИБДД ММО МВД России "Красноурьинский";

3) удаление строительных отходов, образовавшихся при производстве работ по ремонту фасадов зданий, замене кровель, перепланировке и переустройству помещений жилых домов и общественных зданий, осуществляется ежедневно, по окончании рабочего дня;

4) строительная площадка в обязательном порядке огораживается забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и

тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

В пределах населенного пункта при проведении работ на высоте (при наличии перепадов по высоте 1,3 м и выше), проведении работ грузоподъемными кранами и при невозможности выделения обособленной строительной площадки, участок производства высотных работ, опасная зона действия грузоподъемных кранов и зона отлета грузов огораживаются специальной оградительной лентой с выставлением постов;

5) содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от ограждения участка работ, осуществляется организациями, производящими работы.

Вывоз грязи и другого мусора на проезжую часть дороги за зону проведения работ запрещается;

6) ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на генеральную подрядную организацию;

7) назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство строительных (ремонтных) работ, во время проведения работ постоянно находится на месте строительства и имеет при себе рабочие чертежи, разрешение, проект производства работ и схему расстановки знаков.

Ответственность за повреждение существующих линий электропередач, линий связи, подземных сооружений несут организации, выполняющие строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте;

8) строительные работы в охранной зоне линий электропередач производятся по наряду-допуску, подписанному должностным лицом организации - владельца линий;

9) ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика);

10) работы по восстановлению благоустройства сдаются производителем работ комиссии по акту - приложению к разрешению на производство работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства;

11) юридическим и физическим лицам, осуществляющим работы по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, строительно-монтажные и отделочные работы в жилых домах, организациях и учреждениях, в том числе работы по замене дверных и оконных блоков, кровли зданий, ремонту фасадов и т.п., запрещается вынос и складирование отходов, строительного мусора и элементов демонтированных конструкций на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях, кроме специально отведенных мест, предусмотренных настоящими Правилами;

12) вывоз с места работ строительных отходов и мусора, элементов демонтированных конструкций, не подлежащих дальнейшему использованию в строительстве, осуществляется специализированным транспортом по договору со специализированной организацией, в специально отведенные места (полигоны твердых бытовых отходов или пункты приема вторичного сырья);

13) при производстве работ запрещается сброс отходов, строительного мусора и элементов демонтированных конструкций из окон, балконов и крыш жилых домов и зданий на прилегающую территорию;

14) граждане-владельцы (пользователи) земельных участков, получившие разрешение на строительство или реконструкцию жилого дома, здания или сооружения, перед началом строительных работ обязаны:

- возвести ограждения по периметру своего земельного участка, используя в качестве ориентира, межевые знаки;

- осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора и других отходов на ограждаемых территориях, в пределах границ отведенных им земельных участков;

- обеспечить вывоз строительных отходов и мусора на полигон твердых бытовых отходов за счет собственных средств;

15) по окончании работ физические лица и предприятия, осуществляющие строительные,

монтажные и отделочные работы, а также работы по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, обязаны восстановить благоустройство территории, нарушенной вследствие их деятельности. Оставление на территории Волчанского городского округа строительных материалов, мусора и других отходов по окончании работ, связанных с нарушением благоустройства, запрещается.

17. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

17.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

17.2. Не допускается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии, балконы). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их собственниками.

17.3. Запрещается передвижение (перегон) сельскохозяйственных животных на территории Волчанского городского округа без сопровождающих лиц. Перегон сельскохозяйственных животных по территории города необходимо осуществлять по маршруту согласованному с ГИБДД ММО МВД России "Красноурьинский", отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа, а на территориях поселков с начальниками отделов управления сельскими населенными пунктами.

17.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Волчанского городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

17.5. Запрещается выгуливать собак без сопровождающего лица, намордника, поводка и оставлять их без присмотра.

17.6. Выгул собак разрешается на специальных площадках, пустырях и других территориях, определяемых администрацией Волчанского городского округа. На отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула собак. До создания специализированных площадок, место выгула определяет сам собственник собаки при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих. Уборка экскрементов осуществляется владельцем собаки в мешок для экскрементов, который, при выгуле домашнего животного на улицах города вне специально отведенного места, он обязан носить с собой.

17.7. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, школьных территориях, во дворах.

17.8. Запрещается посещать с домашними животными магазины, организации общественного питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения.

17.9. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

17.10. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам, в пределах средств предусмотренных в бюджете Волчанского городского округа на эти цели.

18. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД

18.1. Использование рек, озер, обводненных карьеров и разрезов, прудов и других водных объектов, расположенных на территории Волчанского городского округа, гражданами для отдыха, оздоровления и спорта осуществляется на условиях общего водопользования без закрепления акватории и земельных участков водного объекта.

18.2. Под общим водопользованием понимается использование водоемов для личных и

бытовых нужд физическими и юридическими лицами в целях любительского и спортивного рыболовства, отдыха, туризма, спорта, культурно-массовых мероприятий, обеспечения водой для полива растительности на приусадебных участках и т.п.

18.3. При осуществлении общего водопользования реками, озерами, прудами, иными водными объектами, расположенными на территории Волчанского городского округа, физические и юридические лица обязаны:

1) не допускать нарушений прав других граждан, а также нанесения вреда здоровью людей и окружающей природной среде;

2) информировать службу гражданской защиты населения Волчанского городского округа об аварийных или иных ситуациях, связанных с загрязнением водных объектов, расположенных на территории Волчанского городского округа, и опасностью для жизни людей;

3) не засорять и не загрязнять водоемы, расположенные на территории Волчанского городского округа, и территорию водоохранных зон (в пределах 50 м от уреза воды);

4) не допускать движение и стоянку автотранспорта в водоохранных зонах (в пределах 50 м от уреза воды), за исключением береговых участков, оборудованных автодорогами и стоянками, имеющими твердое асфальтовое или бетонное покрытие;

5) не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов.

18.4. При использовании водоемов, расположенных на территории Волчанского городского округа, для личных и бытовых нужд, категорически запрещается:

1) осуществлять передвижение на моторных плавательных средствах в местах купания людей;

2) сбрасывать мусор, снег, кубовые осадки, пульпу и другие отходы, формирующиеся на территории населенных мест, и сливать жидкие бытовые отходы в водоемы, в том числе на ледовую поверхность;

3) уничтожать информационные знаки, аншлаги, ограничительные буи, спасательное оборудование на спасательных постах;

4) выезжать на лед на автотранспортных средствах;

5) самовольно возводить строения (в том числе временного назначения) в водоохранных зонах водных объектов;

6) заезжать на автотранспортных средствах в водоемы;

7) передвигаться по льду в период с 1 апреля и до следующего сезонного установления льда, имеющего толщину, безопасную для передвижения людей;

8) стирать белье и купать животных в местах для купания людей;

9) заниматься браконьерством (добывать запрещенные виды водных животных и растений, использовать незаконные средства и способы добычи водных животных - сети, остроги, электроудочки, огнестрельное оружие, химические и взрывчатые вещества и т.п.);

10) мыть автомашины, мотоциклы, трактора и другой автотранспорт в водоемах и на их берегах.

19. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМЕ СБОРА, ТРАНСПОРТИРОВКИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

19.1. Требования к обращению с отходами.

19.1.1. Порядок сбора отходов на территории Волчанского городского округа соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

19.1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при обращении с отходами обязаны:

1) соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере обращения с отходами и настоящими Правилами;

2) использовать способы и технологии обращения с отходами, обеспечивающие

предотвращение ущерба окружающей природной среде, жизни и здоровью людей, хозяйственным и иным объектам;

3) выполнять условия по сбору, транспортированию, размещению и обезвреживанию отходов, предусмотренные в лицензии (разрешении) на основную деятельность;

4) своевременно производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду;

5) восполнять потери и ущерб, нанесенные окружающей среде, здоровью и имуществу граждан, юридическим лицам вследствие небрежного или бесхозяйственного обращения с отходами;

6) обеспечивать профессиональную подготовку лиц, допущенных к обращению с отходами, и постоянное повышение квалификации работников, занятых в сфере обращения с отходами;

7) при обращении с отходами соблюдать требования о предупреждении аварий и принимать неотложные меры по ликвидации аварий. В случае возникновения или угрозы аварий при обращении с отходами, немедленно информировать об этом уполномоченные органы, расположенные в Волчанском городском округе;

8) при проектировании жилых зданий, а также предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами;

9) проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;

10) оформлять разрешение на размещение отходов, обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного размещения отходов.

19.1.3. Физические и юридические лица обязаны размещать отходы в специально отведенных местах.

Специально отведенными местами являются:

1) полигоны твердых бытовых отходов, оформленные в установленном законом порядке;

2) специальные пункты приема лома черных и цветных металлов;

3) контейнерные площадки для сбора ТБО жилищного фонда и предприятий, бункеры-накопители, выгребные ямы и дворовые помойницы;

4) автотранспорт по сбору отходов;

5) специальные малые архитектурные формы (урны, баки).

Сельскохозяйственные отходы (навоз, помет), используемые населением во вторичной переработке в качестве удобрений, допускается размещать только на внутренних территориях частных домовладений. Размещение навоза (помета) на территории общего пользования Волчанского городского округа запрещается. В исключительных случаях допускается сбор и хранение данного вида отходов гражданами на территории населенных пунктов в местах, определенных администрацией Волчанского городского округа, с использованием специальной водонепроницаемой тары, оборудованной крышками.

Размещение (сбор) отходов всех видов на иных территории Волчанского городского округа запрещается.

19.1.4. Места складирования отходов на территории предприятия (учреждения, организации), их границы (площадь, объемы), благоустройство согласовываются с Территориальным отделом Роспотребнадзора. Места складирования оборудуются контейнерами, бункерами-накопителями или иной тарой, предназначенной для временного размещения отходов. Установка емкостей для твердых бытовых отходов осуществляется на водонепроницаемых площадках, имеющих ограждение с трех сторон.

Запрещается размещать отходы предприятий (организаций, учреждений), в том числе предприятий (организаций) торговли и общественного питания, на контейнерных площадках, служащих местом временного размещения отходов жилищного фонда, за исключением предприятий (организаций), чьи помещения встроены в жилые дома, и заключивших договор на сбор и вывоз отходов с организациями, управляющими жилищным фондом.

19.1.5. Места складирования твердых и жидких бытовых отходов, образующихся в

результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и других), определяются органом местного самоуправления по согласованию с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора по Свердловской области.

19.1.6. В тех районах города и других населенных пунктах в пределах Волчанского городского округа, где отсутствуют места складирования для твердых и жидких бытовых отходов (контейнерные площадки, дворовые помойницы), образующихся в результате жизнедеятельности населения, забор указанных отходов осуществляется в централизованном порядке, непосредственно от граждан, согласно графику движения автотранспорта, оборудованного для этой цели (кольцевой вывоз отходов). В месте забора отходов вывешивается расписание с указанием времени прибытия и стоянки мусоровозного транспорта. Преждевременное размещение отходов вне специального автотранспорта, в местах его остановки и стоянки, запрещается.

19.1.7. Граждане и юридические лица, в результате жизнедеятельности которых образуются бытовые отходы, не должны допускать захламления мест, откуда производится забор отходов.

19.1.8. Транспортировка отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки. Недопустимо создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей природной среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

19.2. Требования к обращению с бытовыми и производственными отходами.

19.2.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы, обязаны иметь техническую и иную возможность обращения с отходами в целях обеспечения безопасности для окружающей природной среды и здоровья человека, а организации, осуществляющие размещение и обезвреживание отходов, обязаны получить лицензию на размещение и обезвреживание отходов.

19.2.2. Транспортирование опасных отходов осуществляется при наличии:

- паспорта опасных отходов (с указанием данных о свойствах опасных отходов, оценки их опасности);
- документации для транспортировании передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения их транспортирования;
- соблюдения требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- аттестации лиц, осуществляющих транспортировку опасных отходов, на право обращения с отходами.

19.2.3. Транспортировка опасных отходов осуществляется только специально оборудованным и снабженным специальными знаками транспортом, имеющим необходимое оформление, согласно действующим инструкциям.

При осуществлении транспортировки отходов неспециализированным автотранспортом, физические и юридические лица обязаны принять меры, предотвращающие потерю отходов и мусора при их транспортировке:

- 1) кузов автомашины должен быть оборудован задним бортом, плотно примыкающим к кузову;
- 2) кузов автомашины должен быть накрыт брезентом или иным материалом, исключающим загрязнение дорог;
- 3) при транспортировке сельскохозяйственных отходов (навоза, помета) не допускается перегрузка кузова автомашины;
- 4) перед началом транспортировки водитель обязан очистить кабину автомашины, колеса, борта кузова и его верхние края от навоза (помета).

19.2.4. Лица, допущенные к обращению с опасными отходами, обязаны соблюдать требования к погрузочно-разгрузочным работам, упаковке, маркировке опасных отходов, к обеспечению экологической и пожарной безопасности, определенные соответствующими в

области обращения с опасными отходами государственными стандартами, правилами и нормативами.

19.2.5. Отходы 1, 2, 3, а при необходимости 4 классов опасности размещаются только на полигонах организаций, имеющих лицензию по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов, обустроенных в соответствии со СНиП.

Определение класса опасности отходов, образующихся и используемых на предприятии, входит в обязанность данного предприятия.

19.2.6. Не допускается размещение полигонов опасных отходов на территории в границах города и других населенных пунктов, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных зонах, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Запрещается сброс отходов в водоемы общего пользования, подземные водоносные горизонты.

19.3. Нормирование размещения отходов производства и потребления.

19.3.1. С целью обеспечения экологических требований законодательства РФ, недопущения превышения предельно допустимого воздействия отходов на окружающую среду, а также в целях охраны жизни и здоровья людей, на образование и размещение отходов устанавливаются предельные нормы согласно Постановлению Правительства РФ от 16.06.2000 N 461 "О правилах разработки нормативов образования отходов и лимитов на их размещение".

19.3.2. В пределах нормативных объемов образования отходов устанавливаются лимиты на временное размещение отходов.

19.3.3. Лимиты размещения отходов устанавливаются по всем наименованиям отходов.

19.4. Порядок передачи отходов производства и потребления.

19.4.1. Отходы производства и потребления передаются специализированным предприятиям по размещению и обезвреживанию отходов, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

19.4.2. Предприятия и организации передают образовавшиеся в результате их деятельности отходы в объеме установленного им лимита передачи и в соответствии с утвержденным перечнем.

19.4.3. Для передачи отходов производства и потребления предприятиям и организациям необходимо заключить договор с предприятием, принимающим соответствующий вид отхода.

19.4.4. Договор заключается на основании письменного заявления руководства предприятия, передающего отходы (Заказчика), на имя руководства предприятия, принимающего отходы (Исполнителя), в котором указываются вид отхода и его количество.

19.4.5. После заключения договора Исполнитель выписывает счет Заказчику за услуги по размещению (обезвреживанию) отходов. Оплатив счет, Заказчик передает отходы производства и потребления Исполнителю, о чем стороны оформляют акт приема-сдачи (акт выполненных работ).

19.4.6. ТБО вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов непосредственно на поля и огороды запрещается.

19.4.7. Способы сбора отходов производства и потребления определяются по их видам.

19.4.8. ТБО:

1) при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 град. С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град. С) не более одних суток (ежедневный вывоз);

2) для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники;

3) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Контейнеры устанавливаются на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, выполненным, преимущественно из асфальта или бетона, с

уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецавтотранспорта и огораживаются с трех сторон ограждениями высотой 1 - 1,5 м. Покраска контейнеров производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

4) размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Волчанского городского округа, а также с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в городах Красноурьинске, Карпинске и Волчанске;

5) на территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров;

6) металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать (при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, "сменяемой" - после опорожнения), деревянные сборники - дезинфицировать (после каждого опорожнения);

7) удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю;

8) запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

9) контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей содержатся в чистоте и порядке балансодержателями зданий и территорий. Контейнеры, бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца и мусоровывозящей организации, графика вывоза мусора;

10) в случае переполнения контейнеров, бункеров-накопителей, загрязнения контейнерных площадок и прилегающих территорий отходами по вине организации, осуществляющей удаление (вывоз) отходов, ответственность за уборку территории и контейнерной площадки от мусора возлагается на данную организацию;

11) не допускается:

- переполнение контейнеров (более чем 2/3 объема), бункеров-накопителей и урн бытовыми отходами и другим мусором;

- загрязнение территорий, прилегающих к местам временного хранения отходов, бытовым и иным мусором;

- нарушение сроков вывоза отходов из мест временного хранения отходов;

- сжигание отходов в контейнерах, бункерах-накопителях, урнах и других мусоросборниках;

- сжигание в контейнерах травы, листвы, ветвей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

19.4.9. ЖБО:

1) для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгребов может быть общим;

2) дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м;

3) на территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 м;

4) в условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м;

5) дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от

поверхности земли;

6) выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода;

7) помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

19.4.10. Биологические отходы:

1) владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортрованного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов;

2) обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства);

3) запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота;

4) запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

19.4.11. Строительный мусор (бой кирпича, бетона, штукатурки, плитки, кирпичная и цементная крошка и т.п.):

1) не допускается захламление придомовой территории строительным мусором после производства ремонтных работ в квартирах.

19.4.12. Отработанные ртутьсодержащие приборы население, предприятия и организации сдают предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

19.4.13. Твердые отходы лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) уничтожаются в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ.

20. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

20.1. Элементы благоустройства территории

20.1.1. К элементам благоустройства территории относятся в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

20.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

20.2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

20.2.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

20.2.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

20.2.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

20.2.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

20.2.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

20.2.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

20.2.8. Подпорные стенки рекомендуется проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

20.2.9. Рекомендуется предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

20.2.10. Особое внимание при благоустройстве городских пространств рекомендуется уделить организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

20.2.11. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного

водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

20.2.12. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

20.2.13. При организации стока рекомендуется обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

20.2.14. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

20.2.15. Минимальные и максимальные уклоны рекомендуется назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

20.2.16. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

20.2.17. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

20.2.18. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

20.3. Элементы озеленения

20.3.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

20.3.2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

20.3.3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

20.3.4. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

20.3.5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

20.3.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как "зеленого каркаса", на территории муниципального образования рекомендуется вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта обычно требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

20.3.7. На территории муниципального образования рекомендуется проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

20.3.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

20.3.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

20.3.10. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью пологая 60 - 70%.

20.3.11. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

20.3.12. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

20.3.13. Жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

20.3.14. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых «каркасов» муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

20.4. Виды покрытий

20.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

20.4.2. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

20.4.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

20.4.4. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Рекомендуется не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

20.4.5. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

20.4.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

20.4.7. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

20.4.8. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

20.4.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

20.4.10. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

20.4.11. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

20.4.12. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 1 Приложения N 1 к настоящим Методическим рекомендациям. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

20.4.13. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные

устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

20.4.14. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

20.5. Ограждения

20.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

20.5.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

20.5.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно разделу 4.2 настоящих Методических рекомендаций.

20.5.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

20.5.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

20.5.6. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

20.5.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

20.5.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

20.5.9. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

20.6. Водные устройства

20.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

20.6.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

20.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

20.6.4. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

20.6.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

20.7. Мебель для территорий муниципального образования

20.7.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

20.7.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

20.7.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

20.7.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

20.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

20.8.1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

20.8.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

20.8.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории Волчанского городского округа с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

20.9. Уличное техническое оборудование

20.9.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже различной продукции, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

20.9.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

20.9.3. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

20.10. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и

(или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

20.10.1. Игровое оборудование

20.10.1.1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

20.10.1.2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

20.10.1.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

20.10.1.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 2 Приложения № 1 к настоящим Правилам, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 3 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

20.10.2. Спортивное оборудование

20.10.2.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

20.11. Освещение и осветительное оборудование

20.11.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

20.11.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

20.11.3. Функциональное освещение

20.11.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

20.11.3.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

20.11.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

20.11.3.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

20.11.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

20.11.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

20.11.4. Архитектурное освещение

20.11.4.1. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

20.11.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

20.11.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

20.11.5. Световая информация

20.11.5.1.Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

20.11.6.Источники света

20.11.6.1.В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

20.11.6.2.Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

20.11.6.3.В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

20.11.7.Освещение транспортных и пешеходных зон

20.11.7.1.В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

20.11.7.2.Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

20.11.7.3.Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

20.11.7.4.Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

20.11.7.5.Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

20.11.8.Режимы работы осветительных установок

20.11.8.1.При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

20.11.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

20.12. МАФ и характерные требования к ним

20.12.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. В некоторых местах городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

20.12.2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

20.12.3. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствия для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условия расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

20.12.4. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;

графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

20.12.5. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах
- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения

случайного наезда автомобилей и попадания мусора

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них

цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

20.12.6. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или

серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

20.12.7. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- мощные ограждения от автомобилей;
- высокие безопасные заборы;
- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны;
- пепельницы — встроенные в урны или отдельные;
- велоинфраструктура.

20.12.8. В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической архитектурной застройкой. Мебель должна сочетаться с историческими зданиями. В некоторых случаях современная типовая городская мебель вписывается в архитектуру прошлых веков. Обратное сочетание (исторический дизайн МАФ в современной застройке) чаще всего дает отрицательный результат.

20.12.9. Характерные МАФ пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;
- комфортные диваны;
- объемные урны;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;

- столы для игр.

20.12.10. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

20.12.10.1. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

20.12.10.2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

20.12.10.3. Для защиты городских малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

20.12.10.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

20.12.10.5. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма — 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, например исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

20.12.11. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

20.12.11.1. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

20.12.11.2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

20.12.11.3. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

20.12.11.4. Для городского оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

20.12.12. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:

20.12.12.1. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

20.12.12.2. Количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов — группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

20.12.12.3. Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе городского освещения);

20.12.12.4. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным — черный, серый, белый, возможны также темные

оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

20.12.12.5.Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

20.13.Некапитальные нестационарные сооружения

20.13.1.Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

20.13.2.Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

20.13.3.Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

20.13.4.Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения).

20.13.5.Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

20.13.6.Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

20.13.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

20.14. Оформление и оборудование зданий и сооружений

20.14.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

20.14.2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

20.14.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

20.14.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

20.14.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

20.14.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

20.14.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

20.14.8.Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

20.14.9.Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

20.14.10.Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение № 2 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

20.14.11.В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

20.14.12.Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

20.15.Площадки

На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

20.15.1.Детские площадки

20.15.1.1.Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

20.15.1.2.Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

20.15.1.3.Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

20.15.1.4.Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха

взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

20.15.1.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

20.15.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

20.15.1.7. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

20.15.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

20.15.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

20.15.1.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

20.15.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

20.15.1.12. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

20.15.1.13. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 Приложение № 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

20.15.1.14. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

20.15.2. Площадки отдыха и досуга

20.15.2.1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

20.15.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 4.14.2.4 настоящих Методических рекомендаций. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

20.15.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

20.15.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

20.15.2.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

20.15.2.6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

20.15.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

20.15.3. Спортивные площадки

20.15.3.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

20.15.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

20.15.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

20.15.3.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

20.15.3.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

20.15.4. Площадки для установки мусоросборников

20.15.4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

20.15.4.2. Площадки рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

20.15.4.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

20.15.4.4. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

20.15.4.5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

20.15.4.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

20.15.4.7. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

20.15.4.8. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий рекомендуется производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем

покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. (высота стандартного штамба дерева из питомника 220-225 см) Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.(все кустарники имеют плоды)

20.15.5. Площадки для выгула собак

20.15.5.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

20.15.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

20.15.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

20.15.5.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

20.15.5.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

20.15.5.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

20.15.5.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

20.15.6. Площадки для дрессировки собак

20.15.6.1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

20.15.6.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

20.15.6.3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

20.15.6.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и

секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

20.15.6.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

20.15.7. Площадки автостоянок

20.15.7.1. На территории муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

20.15.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

20.15.7.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

20.15.7.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

20.15.7.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

20.15.7.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

20.15.7.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

20.15.7.8. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

20.15.7.9. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения для сервисов.

20.15.7.10. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

20.15.7.11. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны быть безопасными. Такие объекты должны быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

20.15.7.12. При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

20.15.7.13. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

20.16. Пешеходные коммуникации

20.16.1 Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

20.16.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

20.16.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

20.16.4. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

20.16.5. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

20.16.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

20.16.7. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

20.16.8. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

20.16.9. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

20.16.10. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

20.16.11. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

20.16.12. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

20.16.13. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

20.16.14. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

20.16.15. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

20.16.16. Основные пешеходные коммуникации

20.16.16.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

20.16.16.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

20.16.16.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

20.16.16.4. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

20.16.16.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

20.16.16.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

20.16.16.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

20.16.16.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

20.16.16.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

20.16.17. Второстепенные пешеходные коммуникации

20.16.17.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

20.16.17.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

20.16.17.3. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

20.16.17.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

20.16.18. Транспортные проезды

20.16.18.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

20.16.18.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

20.16.18.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

20.16.18.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

20.16.18.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

20.16.18.6. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования

20.16.18.7. Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, "лежачие полицейские" и пр.)

20.16.18.8. При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

20.16.19. Транзитные зоны

20.16.19.1. На улицах с интенсивным автомобильным движением и также присутствует постоянным активным потоком пешеходов мебель должна располагаться так, чтобы не мешать пешеходам.

20.16.19.2. В целях экономии пространства декоративные украшения, например, кашпо с цветами, необходимо размещать сверху. Ввиду основного назначения тротуаров мебель в этих зонах должна иметь спокойный, достаточно строгий дизайн.

20.16.20. Пешеходные зоны

20.16.20.1. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре города, а также в парках и скверах. Это более камерные пространства. Обстановка здесь спокойная и размеренная: люди неспешно гуляют, общаются, рассматривают окрестности. Вероятность вандализма в этих зонах снижена — активные действия хулигана обратят на себя внимание. Мебель на пешеходных улицах служит и для удобства, и для украшения — здесь уместны декоративные элементы и интересные детали.

20.16.20.2. Люди проводят в этих зонах много времени, что должно учитываться при подборе малых архитектурных форм. Например, парковые диваны должны иметь спинки и поручни на простой скамье неудобно долго сидеть. В некоторых местах отдыха необходимо устанавливать столы для игр.

21. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

21.1. Общие положения

21.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

21.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

21.1.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, который обеспечивают предлагаемые решения и эстетическим качеством среды, также экологической обоснованностью, их удобством как мест коммуникации и общения, способностью привлекать посетителей, наличием возможностей для развития предпринимательства, связанного с оказанием услуг общепита и стрит ритейла.

21.2. Общественные пространства

21.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

21.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

21.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

21.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

21.2.5. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

21.2.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

21.2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

21.2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

21.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

21.3.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

21.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

21.3.3. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

21.3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

22. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

22.1. Общие положения

22.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

22.2. Общественные пространства

22.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

22.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

22.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

22.2.4.Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

22.2.5.Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

22.2.6.Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

22.2.7.Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

22.2.8.При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

22.2.9.При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационная функция. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные / надземные паркинги).

22.2.10.При планировке и застройке микрорайона рекомендуется проводить открытые архитектурные конкурсы, привлекать различных проектировщиков и застройщиков.

22.2.11.Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий рекомендуется обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

22.2.12.Площадь непросматриваемых ("слепых") зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, "тревожные" кнопки), предусматривать размещение службы консьержей, лифтеров, охраны.

22.2.13.Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов

22.3.Участки жилой застройки

22.3.1.Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

22.3.2.На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

22.3.3.Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

22.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

22.3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

22.3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

22.3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

22.3.8. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) рекомендуется применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

22.3.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

22.3.10. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

22.4. Участки детских садов и школ

22.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

22.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

22.4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

22.4.4. При озеленении территории детских садов и школ рекомендуется не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

22.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и

спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

22.4.6. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

22.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

22.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

22.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

22.5.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

22.5.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

22.5.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

22.5.6. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

23. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

23.1. Общие положения

23.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

23.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение

территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

23.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

23.1.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

23.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

23.2. Зоны отдыха

23.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

23.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

23.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

23.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

23.2.5. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется обеспечивать:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

23.2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

23.3. Парки

23.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

23.3.2. По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

23.3.3. Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

23.3.4. При проектировании парка на территории 10 га и более рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

23.3.4. Многофункциональный парк

23.3.4.1. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

23.3.4.2. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 4, 5 Приложения № 1 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений рекомендуется проектировать с учетом Приложения 3 к настоящим Правилам.

23.3.4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

23.3.4.4. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

23.3.4.5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

23.3.5. Специализированные парки

23.3.5.1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

23.3.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы

сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

23.3.6. Парк жилого района

23.3.6.1. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

23.3.6.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

23.3.6.3. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

23.3.6.4. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

23.3.7. Сады

23.3.7.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

23.3.7.1.1. Сад отдыха и прогулок

23.3.7.1.1.1. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

23.3.7.1.1.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

23.3.7.1.1.3. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

23.3.7.1.1.4. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

23.3.7.1.2. Сады при зданиях и сооружениях

23.3.7.1.2.1. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

23.3.7.1.2.2. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 7.4.2 настоящих Методических рекомендаций. Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

23.3.7.1.3. Сад-выставка

23.3.7.1.3.1. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно

должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

23.3.7.1.3.2. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях рекомендуется принимать согласно пункту 7.4.2 настоящих Методических рекомендаций. Кроме того, рекомендуется размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

23.3.7.1.4. Сады на крышах

23.3.7.1.4.1. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением.

23.3.7.1.5. Бульвары, скверы

23.3.7.1.5.1. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

23.3.7.1.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

23.3.7.1.5.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

23.3.7.1.5.4. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

23.3.7.1.5.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

24. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

24.1. Общие положения

24.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

24.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

24.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

24.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

24.2.3. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

25. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

25.1. Общие положения

25.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

25.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

25.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

25.2. Улицы и дороги

25.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

25.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

25.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 5 к настоящим Правилам.

25.2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать рекомендуемые для таких объектов растения (таблица 6 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

25.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

25.2.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на трассах. Расстояние

между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

25.3. Площади

25.3.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

25.3.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

25.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с настоящими Правилами. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

25.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

25.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

25.3.6. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

25.4. Пешеходные переходы

25.4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

25.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

25.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

25.4.4. Крайне желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

25.4.5. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем рекомендуется предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

25.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

25.5.1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

25.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

25.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

25.5.4. На территории технических зон метрополитена по согласованию с уполномоченными структурами метрополитена возможна организация бульваров, скверов, участков зеленых насаждений (все насаждения - с неглубокой, поверхностной корневой системой), установка некапитальных нестационарных сооружений, размещение площадок для стоянок автомобилей и выгула собак. Площадки для выгула собак рекомендуется располагать не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

25.5.5. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

25.5.6. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

25.6. Велосипедная инфраструктура

25.6.1. Велосипедные пути должны связывать все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

25.6.2. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром города, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

25.6.3. К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность. Безопасность предполагает изоляцию велодвижения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «водитель – велосипедист». Связность и прямолинейность обеспечивают возможность беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б

кратчайшим путем. Комфортность включает в себя следующие характеристики: ширина полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др.

25.6.4. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо предусмотреть следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками)
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью (это позволит расширить сеть велосипедных маршрутов, не строя новых велодорожек)
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам ТПУ и остановках внеуличного транспорта
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

25.6.5. Для круглогодичного использования велосипеда необходимо предусмотреть следующие меры:

- велодорожки, проходящие параллельно проезжей части, отделять зеленой полосой, которая в зимний период будет использована для уборки снега
- в зимний период отдать приоритет в обслуживании с проезжей части велодорожкам
- использовать современные технологические решения для обслуживания велодорожек зимой, например, подогрев поверхности
- все велодорожки должны быть освещены
- наиболее загруженные веломаршруты могут быть крытыми
- велопарковки большой вместимости проектировать крытыми
- в зимний период использовать шипованную резину для велосипедов

26. ГОРОДСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ

26.1. Вывески, реклама и витрины.

26.1.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется в соответствии с утвержденными городскими правилами, либо после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

26.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

26.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать только на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

26.1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

26.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

26.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

26.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

26.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от городского оборудования (за редким исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов а также афишных тумб), она должна его защищать или окупать его эксплуатацию.

26.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

26.2. Праздничное оформление территории

26.2.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

26.2.2. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

26.2.3. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

26.2.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

26.2.5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

26.2.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

26.2.7. Рекомендации к размещению информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятия

26.2.7.1. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

26.2.7.2. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографии и композиции.

26.2.7.3. При размещении в нишах и межколонном пространстве, афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.

26.2.7.4. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной тумбы.

26.2.7.5. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждении культуры допустимо по согласованию с архитектурной администрацией города размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

26.2.7.6. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.

26.2.7.7. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах городского освещения.

26.3. Городская навигация

26.3.1. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

26.4. Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы)

26.4.1. Рекомендуется определить и регламентировать городские зоны и типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров. В центральной части города и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование (в том числе и постфактум).

27. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

27.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

27.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

27.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

27.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

27.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

27.2. Основные решения

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и

отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

27.3. Принципы организации общественного соучастия

27.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

27.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

27.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

27.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

27.3.5. Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

27.4. Формы общественного соучастия

27.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

27.4.2. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

27.4.3. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

27.4.4. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

27.4.5. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

27.4.6. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

27.4.7. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

27.4.8.Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

27.4.9.Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

27.4.10.Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

27.4.11.Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

27.4.12.При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

27.4.13.Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

27.4.14.Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

27.4.15.Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

27.4.16.Вывешивание афиш и объявления на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

27.4.17.Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

27.4.18.Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

27.4.19.Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

27.4.20.Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

27.4.21.Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

27.5.Механизмы общественного участия.

27.5.1.Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

27.5.2.Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских

(воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

27.5.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

27.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

27.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

27.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

27.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

27.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

27.5.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

27.5.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

27.5.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

28. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

28.1. Общие требования к определению границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства территории этого муниципального образования регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в данном подразделе, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной подразделом, а также требований, установленных подразделом.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящего подраздела, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным подразделом 28.2 на основании закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

28.2. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий, порядок внесения в нее изменений.

28.2.1. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается органом местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

28.2.2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

28.2.3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

28.2.4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

28.2.5. Схема границ прилегающих территорий утверждается представительным органом муниципального образования в составе правил благоустройства территории этого муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28.2.6. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

28.2.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

1) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

28.2.8. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

28.2.9. Схемы границ прилегающих территорий Волчанского городского округа в формате XML-файлов указаны в приложении № 6 настоящих Правил.

29. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

29.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых и инвалидов.

29.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования,

способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

30. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

22.1. Администрация Волчанского городского округа, ее структурные подразделения осуществляют, в пределах своей компетенции, контроль за соблюдением настоящих Правил физическими и юридическими лицами.

22.2. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.3. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица, должностные лица полиции, вправе:

- 1) выдать предписание (представление) об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) направить заявление с имеющимися материалами в правоохранительные органы по подведомственности для принятия решения о возбуждении уголовного дела;
- 4) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

22.4. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22.5. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся

	<p>конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.</p>
Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории
в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание

			загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строгорегулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).			

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 - 600 м
Парк (многофункционал.)	Не более 300	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м
<p>Примечания:</p> <p>1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.</p> <p>2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.</p>		

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
<p><*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.</p> <p>Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.</p>	

**ПРИЕМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка
и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги *	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое,

			петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.
<p>Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.</p> <p>2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.</p> <p>3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.</p>			

Таблица 2. Организация площадок городского парка

В кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посети- теля
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5

Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 – 5000	1,0 – 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: – регулярной планировки с регулярным озеленением; – регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; – свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20 – 200	5 – 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 – 500	2,0
Игровые площадки для детей: – до 3 лет – 4 – 6 лет – 7 – 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое улучшенное, газон	10 – 100	3,0
			120 – 300	5,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		500 – 2000	10,0
			1200 – 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10 – 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 – 7000	10,0

	и пр.		
Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <*> Малый <*>	250 100	800 10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0

Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <*>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <*>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4
<*> Норма площади дана на объект. <*> Объект расположен за границами территории парка.		

**ПРИЕМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Благоустройство производственных объектов
различных отраслей**

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	<p>Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода.</p> <p>Плотные посадки защитных полос из массивов и групп.</p> <p>Рядовые посадки вдоль основных подходов.</p> <p>Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом.</p> <p>Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.</p>
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	<p>Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов.</p> <p>Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию.</p> <p>Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха.</p> <p>Сады на плоских крышах корпусов.</p> <p>Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.</p>
Маслосыростельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	<p>Создание устойчивого газона.</p> <p>Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории.</p> <p>Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.</p> <p>Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др.</p> <p>Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.</p>

Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне – одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа. То же	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 <*> ТУ 57-1841 02804042596-01 То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-110-76 ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный;	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001 - 00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 <*>
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	- -	- -	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного		Асфальтобетон типов В, Г, Д

		камня.		
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Схемы границ прилегающих территорий Волчанского городского округа в формате XML-файлов

Схемы границ прилегающих территорий Волчанского городского округа в формате XML-файлов прилагаются в электронном виде.