

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



Муниципальный ВЕСТНИК

№ 38 (232) от 24 декабря 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	О назначении общественных обсуждений	Постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2021 г. № 504
2	Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на I квартал 2022 года	Постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 г. № 506
3	Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы	Постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 г. № 507
4	О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 24.09.2020 года № 386 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории Волчанского городского округа»	Постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 г. № 508

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Волчанского городского округа извещает население города Волчанска о проведении общественных обсуждений по вопросу о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа.

На обсуждения выносятся материалы Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа, содержащие сведения, карты градостроительного зонирования Волчанского городского округа.

Обсуждения проводятся до 26.01.2022 года.

Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, иные материалы для обсуждения размещены на официальном сайте Волчанского городского округа по адресу: volchansk-adm.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, открыты к посещению с 27 декабря 2021 года в отделе ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа по адресу: 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, 1 этаж, с 08-00 до 17-00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются в письменной форме до 17-00 часов 26.01.2022 года в администрации Волчанского городского округа по адресу: 624940, Свердловская область,

город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, на официальном сайте Волчанского городского округа по адресу: <http://volchansk-adm.ru/>, по электронной почте: volchansk@list.ru. Справки по телефонам: 8(34383)5-21-00 – приемная, 5-21-36 – начальник отдела Клементьева Юлия Павловна.

Приглашаем жителей города Волчанска принять участие в общественных обсуждениях!

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2021 года

№ 504

г. Волчанск

О назначении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волчанского городского округа, утвержденным постановлением главы Волчанского городского округа от 26.11.2018 года № 560 (в редакции от 25.11.2021 года), Уставом Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа (Клементьевой Ю.П.) организовать и провести общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа.
2. Установить общий срок проведения общественных обсуждений с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 26 января 2022 года.
3. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волчанского городского округа, утвержденным постановлением главы Волчанского городского округа от 26.11.2018 года № 560 (в редакции от 25.11.2021 года).
4. Установить срок приема замечаний, предложений по проекту Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 26 января 2022 года.
5. Предложения, замечания по проекту Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа принимаются в письменной форме:
 - 5.1. В администрации Волчанского городского округа по адресу: 624940, Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1;
 - 5.2. На официальном сайте Волчанского городского округа по адресу: <http://volchansk-adm.ru/>;
 - 5.3. По электронной почте администрации Волчанского городского округа по ссылке: volchansk@list.ru.
6. Назначить:
 - 6.1. председательствующим на общественных обсуждениях главу Волчанского городского округа А.В. Вервейна;
 - 6.2. ответственным за подготовку общественных обсуждений начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьеву Ю.П.;
 - 6.3. секретарем при проведении общественных обсуждений начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьеву Ю.П.
7. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 год

№ 506

г. Волчанск

Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на I квартал 2022 года

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущим в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Уставом Волчанского городского округа, Постановлением главы Волчанского городского округа от 28.03.2018 года № 120 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на I квартал 2022 года на территории Волчанского городского округа среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении на первичном рынке у застройщика и при строительстве жилых домов в размере 83394,00 рублей.
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Волчанского городского округа на I квартал 2022 года, в сумме 19000,00 рублей.
3. Утвердить на I квартал 2022 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на дату подачи заявления по постановке на учет в качестве нуждающихся, для расчета объема социальных выплат по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Волчанского городского округа, в размере 52214,44 рублей, согласно расчета (прилагается).
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа <http://volchansk-adm.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению главы
Волчанского городского округа
от 24.12.2021 года № 506

**РАСЧЕТ
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ
МАЛОИМУЩИМИ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ, ДЛЯ РАСЧЕТА ОБЪЕМА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В РАМКАХ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА I КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

$$РПС = (Цпр + Цвр + Сстр)/n * Идефл$$

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Сстр (средняя стоимость строительства жилья в Волчанском городском округе (в текущем году) – 52667,70 рублей (Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области в январе-сентябре 2021 года – 61962,00 рублей * 0,85);

1,0102 (Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (на 2021 год).

$$РПС = (83394,00 + 19000,00 + 52667,70)/3 * 1,0102 = 52214,44 \text{ рублей}$$

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 г.

№ 507

г. Волчанск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений государственного и
муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2022 года Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы (Прилагается);

1.2. Распространить действие Платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решения о размере платы для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Установить:

2.1. Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг (приложение № 1).

2.2. Условия снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 2).

2.3. Плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о размере платы (приложение № 3).

3. Установить:

3.1. В составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, дополнительно к ставкам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленным в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме несут расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведение сточных вод, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской

области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в зависимости от способа управления товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным кооперативом или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4. Утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (прилагается).

5. Утвердить Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах (прилагаются).

6. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья:

6.1. Применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы.

6.2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.

6.3. В случае использования для расчетов с гражданами платы за жилое помещение на уровне, утвержденном настоящим Постановлением, ежегодно в период с апреля по июнь текущего года организовывать и проводить очные отчетные собрания с собственниками помещений о деятельности за прошедший год и планах на текущий год.

7. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применять размеры платы, утвержденные настоящим Постановлением.

8. Постановление главы Волчанского городского округа от 26.06.2020 года № 258 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившим силу.

9. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет <http://volchansk-adm.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вerveйн

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением главы
 Волчанского городского округа
 от 24.12.2021 № 507

**ПЛАТА
 ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ
 И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,
 НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024
		без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов
1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	19,04	19,63	20,22
2	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	18,88	19,47	20,05
3	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,82	18,37	18,92

4	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,64	18,19	18,74
5	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,41	17,95	18,49
6	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,57	18,11	18,65
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,78	18,33	18,88
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии, горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,94	18,50	19,06
9	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,53	18,07	18,61
10	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,69	18,24	18,79
11	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками	17,32	17,86	18,40

12	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,48	18,02	18,56
13	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,20	17,73	18,26
14	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,36	17,90	18,44
15	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,07	17,60	18,13
16	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	16,95	17,48	18,00
17	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,12	17,65	18,18
18	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	17,40	17,94	18,48
19	Многоквартирные жилые дома, без отопления, оборудованные централизованным холодным	16,07	16,57	17,07

	водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории			
20	Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	8,18	8,43	8,68

- к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролеты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме;
 - Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 1
 к постановлению главы
 Волчанского городского округа
 от 24.12.2021 года № 507

**РАЗМЕР
 СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ УСЛУГ**

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади		
		в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	в период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства	1,80	1,86	1,92
2.	При отсутствии услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд	3,46	3,57	3,68
3.	При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома	1,83	1,89	1,95
4.	Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания, в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным либо непригодным для проживания муниципальным правовым актом главы Волчанского городского округа	Плата снижается на 25 процентов от ставки платы, установленной в соответствии с настоящим Постановлением		
5.	При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	Плата, установленная в соответствии с приложением № 4 к настоящему Постановлению, не начисляется		
6.	При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (в том числе невведение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической	При отсутствии общедомового прибора учета: теплоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент; холодного водоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент; горячего водоснабжения - плата снижается на 1		

	невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим Постановлением	(один) процент; электроснабжения - плата снижается на 1 (один) процент
7.	В случае отсутствия на придомовой территории либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов	Плата снижается на 2 (два) процента

**УСЛОВИЯ
СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
ПРИ НАРУШЕНИИ КАЧЕСТВА
И НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

№ п/п	Условия снижения качества услуг	Продолжительность отсутствия услуги за расчетный период (месяц)	Расчетная единица	Размер снижения руб./кв. м		
				на период с 01.01.2022 по 31.12.2022	на период с 01.01.2023 по 31.12.2023	на период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1. Уборка мест общего пользования						
1.1.	Уборка помещений общего пользования по графику					
1.1.1	Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней	Более 10 дней	С 1 кв. м жилого помещения	1,83	1,89	1,95
1.2.	В случае отсутствия в местах общего пользования (на стендах) и (или) на официальном сайте управляющей организации (товарищества собственников жилья), администрации Волчанского городского округа, графиков уборки помещений общего пользования					
1.2.1	Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте	Рабочий месяц	С 1 кв. м жилого помещения	0,18	0,19	0,20
1.3.	В случае отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома, подписанных председателем (членом) совета дома или лицом, уполномоченным на то собственниками многоквартирного дома					
1.3.1	Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами	Рабочий месяц	С 1 кв. м жилого помещения	0,18	0,19	0,20
2. Уборка придомовой территории						
2.1.	Ежедневная уборка придомовой территории					
2.1.1	Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд	Более 10 дней подряд	С 1 кв. м жилого помещения	3,46	3,57	3,68

**ПЛАТА
ЗА ВЫВОЗ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД
ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ) НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМАХ
И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,
НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование услуги	Плата руб./1 кв. м (руб. коп.)
		в период с 01.01.2022 по 31.12.2022
1.	Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов)	3,17
2.	Примечание 1. Собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах с вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) вносят плату, исходя из установленной платы (тарифа)	

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Волчанского городского округа
от 24.12.2021 № 507

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ, услуг
1	2
1. Конструктивные элементы	
1.1.	Осушение электрическими насосами
1.2.	Замена поврежденного участка трубопровода
1.3.	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
1.4.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка)
1.5.	Замена ламп накаливания
1.6.	Замена выключателей

1.7.	Замена патронов
1.8.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
1.9.	Восстановление (ремонт) приемков
1.10.	Восстановление (ремонт) отмостки
1.11.	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
1.12.	Заделка на зиму вентиляционных продухов
1.13.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
1.14.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
1.15.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
1.16.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
1.17.	Перетирка штукатурки поверхности потолков
1.18.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
1.19.	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
1.20.	Восстановление козырьков
1.21.	Ремонт гидроизоляции козырьков
1.22.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
1.23.	Заделка выбоин в цементных полах
1.24.	Ремонт поверхности цементных полов
1.25.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
1.26.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
1.27.	Ремонт вентиляционных коробов
1.28.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
1.29.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
1.30.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
1.31.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м
1.32.	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
1.33.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
1.34.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
1.35.	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах

1.36.	Ремонт порогов шириной 100 мм
1.37.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
1.38.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
1.39.	Смена пружины
1.40.	Смена ручки дверной
1.41.	Смена замков накладных
1.42.	Простая масляная окраска дверей
1.43.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
1.44.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
1.45.	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
1.46.	Смена ручки оконной
1.47.	Смена задвижки
1.48.	Простая масляная окраска оконных рам
1.49.	Установка водоотливов
1.50.	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
1.51.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
1.52.	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
1.53.	Ремонт металлических лестничных решеток
1.54.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
1.55.	Смена прямых частей поручней
1.56.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
1.57.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
1.58.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
1.59.	Заделка выбоин в каменных ступенях
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб
2.2.	Смена радиаторных блоков
2.3.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов
2.4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
2.5.	Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии
2.6.	Смена параллельной задвижки

2.7.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки
2.8.	Смена вентиля
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
2.10.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках
2.11.	Смена сгонов у трубопроводов
2.12.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)
2.13.	Ремонт приборов учета воды
2.14.	Замена преобразователя давления
2.15.	Обслуживание преобразователя давления
2.16.	Обслуживание термопреобразователя
2.17.	Обслуживание преобразователя расхода
2.18.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
2.19.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
2.20.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых
2.21.	Смена задвижек
2.22.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности
2.23.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности
2.24.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков
2.25.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб
2.26.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2.27.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
2.28.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
2.29.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб
2.30.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов
2.31.	Устранение неплотности соединений газопровода
2.32.	Ремонт неисправного участка газопровода
2.33.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
2.34.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
2.35.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
2.36.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа

«Муниципальный Вестник» № 38 (232) от 24 декабря 2021 года

	при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
2.37.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
2.38.	Замена предохранителя
2.39.	Ремонт трансформатора
2.40.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
2.41.	Ремонт щитков
2.42.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
2.43.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
2.44.	Замена выключателя
2.45.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
2.46.	Смена розеток
2.47.	Смена стекол на штапиках без замазки
2.48.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
2.49.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
2.50.	Проверка исправности канализационных вытяжек
2.51.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
2.52.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
2.53.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
2.54.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
2.55.	Проверка заземления оболочки электрокабеля
2.56.	Замеры сопротивления изоляции проводов
2.57.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
2.58.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
2.59.	Регулировка и наладка систем отопления
2.60.	Рабочая проверка системы в целом
2.61.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
2.62.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
2.63.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
2.64.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
2.65.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов
2.66.	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб

2.67.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал
2.68.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров
2.69.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику
2.70.	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей
2.71.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды
2.72.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб
2.73.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал
2.74.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра
2.75.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику
2.76.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
2.77.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры
2.78.	Поверка (настройка) тепловычислителя
2.79.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера
2.80.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных
2.81.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии
2.82.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии
2.83.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков)
2.84.	Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя

Таблица 2

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Периодичность
1	2	3
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
3.3.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в год
3.4.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.6.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год

«Муниципальный Вестник» № 38 (232) от 24 декабря 2021 года

3.7.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.8.	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	По мере необходимости
3.9.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	2 раза в год
3.10.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
3.11.	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	2 раза в год
3.12.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
3.13.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3.14.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год
3.15.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
3.16.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	ежедневно
3.17.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год
3.18.	Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно
3.19.	Стрижка газонов	2 раза в год
3.20.	Очистка урн от мусора	ежедневно
3.21.	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно
3.22.	Ремонт малых архитектурных форм	По мере необходимости
3.23.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	ежедневно
3.24.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости
3.25.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
3.26.	Посыпка территории	По мере необходимости
3.27.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	По мере необходимости
3.28.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	По мере необходимости
3.29.	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
3.30.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	По мере необходимости
3.31.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	По мере необходимости

«Муниципальный Вестник» № 38 (232) от 24 декабря 2021 года

3.32.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	По мере необходимости
3.33.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно
3.34.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно
3.35.	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в месяц
3.36.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости
3.37.	Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год
3.38.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4 раза в год
3.39.	Дезинсекция подвалов	2 раз в год
4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		
4.1.	Управление многоквартирным жилым домом	при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления
4.1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
4.1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
4.1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета	постоянно
4.1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
4.1.5.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.6.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений	постоянно
4.1.7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
4.1.8.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
<p>Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>		

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
Волчанского городского округа
от 24.12.2021 № 507

**ПРАВИЛА
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

1. Настоящие правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах (далее - Правила).

2. Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.

2.1. В решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2. В договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

2.3. В порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2.4. В договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. В решении застройщика - в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом.

3.1. Конструктивных элементов многоквартирного дома.

3.2. Наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

3.3. Наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.4. Геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в пункте 2 настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны.

6.1. Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы.

6.2. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

6.4. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

6.6. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

6.7. Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021 г.

№ 508

г. Волчанск

О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 24.09.2020 года № 386 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории Волчанского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 24.09.2020 года № 386 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории Волчанского городского округа» следующие изменения:

1.1. пункт 2.7 в Порядке расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории Волчанского городского округа изложить в следующей редакции:

«2.7. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается единым для граждан Волчанского городского округа в размере 0,69.»;

Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории Волчанского городского округа утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу с 01.01.2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа <http://volchansk-adm.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением главы
Волчанского городского округа
от 24.12.2021 г. № 508

**ПЛАТА
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Наименование категорий благоустройства многоквартирных домов	Ставка платы за наем для отдельных квартир (жилых помещений), рублей за кв. метр общей площади жилого помещения, рублей
1		
1	Многоквартирные дома, оборудованные природным газоснабжением, отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией	
	Многоквартирные дома, оборудованные отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией	
	Многоквартирные дома, оборудованные отоплением, холодным водоснабжением, канализацией (без канализации)	
	Многоквартирные дома без отопления, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией	

Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 38 (232) от 24.12. 2021 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	Типография ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 24.12.2021 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 24.12.2021 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.
--	--	--