

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



Муниципальный ВЕСТНИК

№ 27 (221) от 22 сентября 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1	Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на IV квартал 2021 года	Постановление главы Волчанского городского округа от 22.09.2021 г. № 356

Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2021 год

№ 356

г. Волчанск

Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на IV квартал 2021 года

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущим в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Уставом Волчанского городского округа, Постановлением главы Волчанского городского округа от 28.03.2018 года № 120 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на IV квартал 2021 года на территории Волчанского городского округа среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении на первичном рынке у застройщика и при строительстве жилых домов в размере 57368,00 рублей.

«Муниципальный Вестник» № 27 (221) от 22 сентября 2021 года

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Волчанского городского округа на IV квартал 2021 года, в сумме 19000,00 рублей.

3. Утвердить на IV квартал 2021 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на дату подачи заявления по постановке на учет в качестве нуждающихся, для расчета объема социальных выплат по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Волчанского городского округа, в размере 43677,37 рублей, согласно расчета (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа <http://volchansk-adm.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению главы
Волчанского городского округа
от 22.09.2021 года № 356

**РАСЧЕТ
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ
МАЛОИМУЩИМИ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ, ДЛЯ РАСЧЕТА ОБЪЕМА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В РАМКАХ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА IV КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

$РПС = (Цпр + Цвр + Сстр)/n * Идефл$

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Сстр (средняя стоимость строительства жилья в Волчанском городском округе (в текущем году)) – 53521,10 рублей (Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области в январе-июне 2021 года – 62966,00 рублей * 0,85);

1,0088 (Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (на 2021 год).

$РПС = (57368,00 + 19000,00 + 53521,10)/3 * 1,0088 = 43677,37$ рублей

Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 27 (221) от 22.09. 2021 г. Учредители: Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа Адрес учредителей: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	Издатель: администрация Волчанского городского округа Адрес издателя: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 Главный редактор Палецких М.В. Адрес редакции: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	Типография ООО Творческая мастерская «Лидер». Юр. адрес: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Фёдорова 1/7, тел.: 8 (950) 649-77-90. Тираж 30 экз. Дата и время выпуска в печать 22.09.2021 г. по графику 10.00, фактически 10.00. Дата и время выхода в свет 22.09..2021 г. в 14.00 Распространяется БЕСПЛАТНО.
---	--	---