

**ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**



# **Муниципальный ВЕСТНИК**

*№ 12 (206) от 23 марта 2021 года*

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование НПА</b>	<b>Реквизиты НПА</b>
<b>1</b>	Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на II квартал 2021 года	Постановление главы Волчанского городского округа от 23.03.2021 года № 136
<b>2</b>	Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа»	Протокол публичных слушаний от 22.03.2021 г.

Свердловская область

**ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.03.2021 год

г. Волчанск

№ 136

***Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан по Волчанскому городскому округу на II квартал 2021 года***

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущим в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Уставом Волчанского городского округа, Постановлением главы Волчанского городского округа от 28.03.2018 года № 120 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на II квартал 2021 года на территории Волчанского городского округа среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении на первичном рынке у застройщика и при строительстве жилых домов в размере 55594,00 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Волчанского городского округа на II квартал 2021 года, в сумме 19000,00 рублей.

3. Утвердить на II квартал 2021 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на дату подачи заявления по постановке на учет в качестве нуждающихся, для расчета объема социальных выплат по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Волчанского городского округа, в размере 40280,66 рублей, согласно расчета (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа <http://volchansk-adm.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Вервейн

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению главы  
Волчанского городского округа  
от 23.03.2021 года № 136

**РАСЧЕТ  
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН  
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ  
МАЛОИМУЩИМИ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ  
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ, ДЛЯ РАСЧЕТА ОБЪЕМА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В РАМКАХ  
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА II КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

$РПС = (Цпр + Цвр + Сстр)/n * Идефл$

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Сстр (средняя стоимость строительства жилья в Волчанском городском округе (в текущем году)) – 41712,05 рублей (Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области в январе-декабре 2020 года – 49073,00 рублей \* 0,85);

1,039 (Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (на 2021 год).

$РПС = (55594,00 + 19000,00 + 41712,05)/3 * 1,039 = 40280,66$  рублей

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Протокол**

22.03.2021 г.  
17.00 ч.

№ 1

**Зал заседаний администрации Волчанского городского округа**

**Председательствующий:** Вервейн А.В., глава Волчанского городского округа

**Ответственный за подготовку и секретарь:** Гаскарова А.С., начальник организационного отдела администрации Волчанского городского округа.

**Присутствовали:** 6 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа».

**Выступили:**

Гаскарова А.С.:

- постановление главы Волчанского городского округа от 09.03.2021 года № 89 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы Волчанского городского округа «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа», проект Решения Думы Волчанского городского округа «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа», Решение Волчанской городской Думы от 23.07.2008 года №58 «Об утверждении положения о порядке учета предложений по проектам решений Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Волчанского городского округа и участию граждан в их обсуждении», а так же распоряжение главы Волчанского городского округа от 20.04.2020 года №105 «О создании Комиссии по работе с предложениями субъектов правотворческой инициативы к проектам решений Волчанской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Волчанского городского округа» были опубликованы в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» от 09.03.2021 года №7(201).

Предлагается рассмотреть следующий проект Решения Волчанской городской Думы:

**«О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа**

*Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 20.07.2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.12.2020 года №445 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа,*

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Волчанского городского округа, принятый Решением Волчанской городской Думы от 09.06.2005г. №100, следующие изменения:

1.1. подпункт 4б пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4б) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»;

1.2. дополнить Устав статьей 13.1 следующего содержания:

**«Статья 13.1. Инициативные проекты**

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления городского округа, в администрацию городского округа может быть внесен инициативный проект.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы городского округа может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой городского округа.

5. Иные вопросы, связанные с выдвижением, внесением, обсуждением, рассмотрением, проведением конкурсного отбора, финансовым и иным обеспечением реализации инициативных проектов регулируются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».);

1.3. пункт 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории городского округа могут проводиться собрания граждан.»;

1.4. пункт 4 статьи 18 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В собраниях граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Думы городского округа.»;

1.5. пункт 2 статьи 19 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей городского округа или его части, в которой предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.».

2. Направить настоящее Решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области для государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» после государственной регистрации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления.».

Имеются ли замечания и предложения по представленному проекту?

Предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать депутатам Волчанской городской Думы на очередном заседании Думы Волчанского городского округа принять проект Решения «О внесении изменений в Устав Волчанского городского округа».

2. Направить настоящий протокол в Волчанскую городскую Думу.

3. Опубликовать настоящий протокол в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник».

**Председательствующий**

**А.В. Вервейн**

**Секретарь**

**А.С. Гаскарова**

<b>Информационный бюллетень «Муниципальный Вестник» № 12 (206) от 23.03. 2021 г.</b> <b>Учредители:</b> Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа <b>Адрес учредителей:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00.	<b>Издатель:</b> администрация Волчанского городского округа <b>Адрес издателя:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00 <b>Главный редактор</b> Палецких М.В. <b>Адрес редакции:</b> 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-44.	<b>Типография</b> ООО «Печатный дом «Перспектива», Свердловская область, г. Карпинск, ул. Некрасова, 41, тел. 8-34383-9-00-90. <b>Тираж</b> 30 экз. <b>Дата и время выпуска в печать</b> 23.03.2021 г. по графику 10.00, фактически 10.00. <b>Дата и время выхода в свет</b> 23.03.2021 г. в 14.00 <b>Распространяется БЕСПЛАТНО.</b>
---	--	---