# Извещение

# о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

# нежилых помещений

***Организатор аукциона***: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа.

***Место нахождения***: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Почтовый адрес***: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1.

***Адрес электронной почты***: komim01@yandex.ru

***Номера контактных телефонов***: 8(34383) 5-21-36/8(34383) 5-95-29.

***Предмет аукциона***:

**Лот № 1 (объект аренды):**

Нежилые помещения, общей площадью – 25,5 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Карпинского, д.8, с кадастровым номером 66:39:0303003:677, под торговые помещения.

**Срок аренды – 5 лет.**

**Начальный размер** ежегодной арендной платы за нежилое помещение (без НДС) – **56100** (пятьдесят шесть тысяч сто рублей).

**«Шаг аукциона» 5%** – **2805** (две тысячи восемьсот пять рублей).

**Размер задатка 20% - 11220** (одиннадцать тысяч двести двадцать рублей).

Ознакомление с официальной документацией об аукционе осуществляется с **06.06.2023 до 10-00 ч. 26.06.2023 до 10:00 часов (местное время)**. Документация об аукционе предоставляется по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 1, кабинет № 17, с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте (публикации в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник»).

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

**Задаток для участия в открытом аукционе перечисляется на следующие банковские реквизиты:**

**Получатель: 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург БИК 016577551, ИНН 6614003565, КПП 661701001 получатель: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300, р/сч 03232643657350006200. В назначение платежа указать заявителя и номер лота.**

Срок оплаты задатка не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе – до 23 июня 2022 г. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в открытом аукционе не допускаются.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор аренды считается заключенным в письменной форме.

**Требования к участникам открытого аукциона:**

Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается открытой аукционной комиссией к участию в открытом аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам открытого аукциона;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в открытом аукционе.

Прием заявок **с 6 июня 2023 г. (с понедельника по четверг с 09 до 17 часов и пятницу с 09 до 16 часов, перерыв на обед с 12 час. 12 мин. до 13 час. 00 мин.) по 26 июня 2023 г. до 10-00 часов местного времени.**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоится в 10.00 часов местного времени **26.06.2023 г.**

Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы  **28 июня 2023 г. в 14-00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний**.

В случае изменения места проведения аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона не позднее **23.06.2023 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.