

Свердловская область

**ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

постановление

28.03.2022 г. № 117

г. Волчанск

***Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной***

***продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации***

***инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является***

***Волчанский городской округ***

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Волчанского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского городского округа в сети «Интернет» <http://volchansk-adm.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.В. Вервейн

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Волчанского городского округа

от 28.03.2022 года № 117

**Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом,   
стороной которого является Волчанский городской округ**

1. Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (далее – Порядок) определяет процедуру согласования органами местного самоуправления Волчанского городского округа места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Волчанский городской округ (далее - согласование).

2. Заключение о согласовании (далее – Заключение) подготавливается Комитетом по управлению имуществом Волчанского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Заключение содержит одно из следующих решений:

1) о согласовании места производства промышленной продукции;

2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции с указанием причины принятия соответствующего решения.

4. Заключение подготавливается на основании направленного в Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа заявления инвестора о согласовании места производства промышленной продукции (Приложение № 1) (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов:

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (Приложение № 2);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором либо иным уполномоченным представителем инвестора.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и готовит заключение о согласовании либо о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

7. Заключение должно быть согласовано руководителем уполномоченного органа.

8. Заключение, кроме указанных в пункте 3 решений, должно содержать следующую информацию:

а) наименование инвестора - юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора - индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, основной государственный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

в) адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), планируемого для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный земельный участок (земельные участки);

г) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта.

9. Основанием для подготовки Заключения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

а) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках);

б) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, наложенных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие документа органа местного самоуправления Волчанского городского округа о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

10. Заключение подготавливается уполномоченным органом в виде проекта письма.

11. Направление инвестору подписанного в установленном порядке Заключения осуществляется по почте либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта в областной орган исполнительной власти, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта.

12. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа за получением согласования после устранения замечания(й), перечисленных в Заключении.

Приложение № 1

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом,   
стороной которого является Волчанский городской округ

ФОРМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о согласовании Волчанским городским округом места производства  промышленной продукции  на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации (индивидуального предпринимателя)  просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование инвестиционного проекта)  место производства промышленной продукции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер (квартал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.  Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | | | |
|  | | | |
| Приложение: | 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению)  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | |
| Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) | |  | |
|  | | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| М.П. (дата) | | | |

Приложение № 2

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом,   
стороной которого является Волчанский городской округ

# График инвестирования (расходования) средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Вид и наименование расходов | Размер расходов на конец n-го отчетного периода[[1]](#footnote-2) (тыс. руб.) без учета НДС | Размер расходов за срок  Действия специального инвестиционного контракта  (тыс. руб.) без учета НДС | Информация о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике (при наличии) |
| 1. | Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе[[2]](#footnote-3): |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| От Российской Федерации | | От инвестора | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия, имя,  отчество (последнее при наличии),  МП (при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия, имя,  отчество (последнее при наличии),  МП (при наличии) | | |
| От субъекта Российской Федерации | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия, имя,  отчество (последнее при наличии),  МП (при наличии) | |  | | |
| От Волчанского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия, имя,  отчество (последнее при наличии),  МП (при наличии) | |  | | |

Приложение

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом,   
стороной которого является Волчанский городской округ

Форма

1. **Информация об инвесторе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1. | Полное наименование инвестора с указанием организационно-правовой формы |  |
| 1.2. | Основной государственный регистрационный номер юридического лица/индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  |
| 1.3. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 1.4. | Код причины постановки на учет (КПП) |  |
| 1.5. | Место нахождения инвестора (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) |  |
| 1.6. | Почтовый адрес инвестора/ адрес электронной почты инвестора |  |
| 1.7. | Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон) |  |
| 1.8. | Место производства промышленной продукции (адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции) |  |
| 1.9. | Информация о собственнике земельного участка (земельных участков) с приложением копии (копий) подтверждающего документа |  |
| 1.10. | Наименование администрации муниципального образования Пластовского муниципального района, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект |  |
| 1.11. | Реквизиты документа администрации муниципального образования Пластовского муниципального района о согласовании места производства промышленной продукции (дата, номер) |  |

1. **Информация об инвестиционном проекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.1. | Наименование проекта (кратко) |  |
| 2.2. | Предполагаемый объем инвестиций за весь срок реализации проекта |  |
| 2.3. | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта |  |
| 2.4. | Сведения о предполагаемом строительстве/реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 2.5. | Срок реализации проекта |  |
| 2.6. | Текущее состояние реализации проекта |  |
| 2.7. | Минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов, которые будут уплачены инвестором с учетом применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и без учета применения таких мер |  |

1. **Информация о современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование современной технологии | Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями, в целях заключения специальных инвестиционных контрактов | Наименование промышленной продукции, серийное производство которой должно быть освоено  в результате разработки и внедрения или внедрения соответствующего вида современной технологии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

1. Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.  
    [↑](#footnote-ref-2)
2. Указываются укрупненные виды расходов. [↑](#footnote-ref-3)